



COMUNE DI VILLA ESTENSE
Provincia di Padova

COPIA

N. _____ di Prot.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 61

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (OPPIO PAOLO)
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (MARIANI ANTONELLA)

N. 551 - reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto responsabile di segreteria che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

Dal 14-12-2023

Al 29-12-2023

Il Responsabile di Segreteria
F.to BOTTARO RENZO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Il Responsabile di Segreteria
F.to BOTTARO RENZO

OGGETTO: VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2024

L'anno **duemilaventitre** addì **sette** del mese di **dicembre** alle ore 19:30 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Municipale.

OPPIO PAOLO	Sindaco	Presente
VIGATO CLAUDIA	Vice Sindaco	Presente
NADALINI ELENA	Assessore	Assente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale MARIANI ANTONELLA.

Il Sig. OPPIO PAOLO nella sua qualità di Sindaco – Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125 D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 14-12-2023 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari.

Il Responsabile di Segreteria
F.to BOTTARO RENZO

OGGETTO: VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2024

VISTO:

- l'art. 5 del D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504 che al 5° comma testualmente recita *“Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato alla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;
- l'art. 59 c. 1 lett. g) del D.Lgs. n. 446/97 il quale prevede che i Comuni con proprio regolamento abbiano a determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione l'insorgenza del contenzioso;

VISTI:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 14/09/2020 di adozione del Regolamento IMU;
- l'articolo 2 comma 2 del Regolamento IMU, di cui alla deliberazione sopra citata, il quale prevede che non si fa luogo ad accertamento di maggiore valore nei casi in cui l'imposta municipale propria dovuta per le predette aree risulti versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti con apposita delibera, mentre al comma 1 si prevede che in mancanza della modificazione annuale dei valori per le predette aree edificabili, si intendono confermati i valori stabiliti per l'anno precedente;
- la delibera di Giunta Comunale nr. 11 del 13/02/2017, dall'oggetto: valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'accertamento dell'imposta unica comunale (IUC) che comprende l'imposta municipale propria (IMU) e il tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2017.

Preso atto che:

- sulla base delle indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale, ed avuto riguardo ai criteri di cui al sopracitato art. 5 - comma 5 - del D. Lgs. 504/92, il Responsabile del Settore 3 di concerto con la Responsabile del 1 Settore, ha elaborato la proposta di rideterminazione del valore delle aree edificabili per l'anno 2019 che viene utilizzata anche per l'anno in corso;
- a causa del perdurare della crisi economica si può procedere a confermare per l'anno 2023 i valori delle aree del 2022, senza procedere alla rivalutazione ISTAT;

Visti gli allegati pareri favorevoli, ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del T.U. n.267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Servizio Tecnico e Finanziario, allegato sub A);

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione,

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. di confermare i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2023 come determinati dalla stima dell'ufficio tecnico comunale di concerto con l'ufficio di Ragioneria – Tributi, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato sub B) senza procedere all'adeguamento ISTAT, specificando che non sono soggetti a rettifica tributaria i contribuenti che hanno assunto come base imponibile del valore dell'area fabbricabile il valore venale pari o superiore a quello indicato nella stima allegata.

Successivamente, con apposita separata votazione dall'esito favorevole ed unanime;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4[^] comma del citato D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.-

UFFICIO TRIBUTI

tel. 0429/91154

fax. 0429/91155

e-mail:

Pec: villaestense.pd@legalmailpa.it



**COMUNE DI
VILLA ESTENSE**

**PROVINCIA DI
PADOVA**

Allegato sub "A" alla deliberazione di

Giunta Comunale n. 61 del 07-12-2023

**Oggetto: VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
PER L'ANNO 2024**

Art.49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.
D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai fini dello svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, si esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

Parere Favorevole.

Villa Estense, li 07-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BOTTARO RENZO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai fini dello svolgimento dell'istruttoria contabile sull'argomento in oggetto, si esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

Parere Favorevole.

Villa Estense, li 07-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BOTTARO RENZO

**STIMA DELLE AREE FABBRICABILI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
PER L'ANNO 2024.**

SIMBOLOGIA DA P.A.T./P.I.	ZONA	Urbanizzata o non urbanizzata	EURO/MQ.
A	Centro storico	Urbanizzata	84,00
B	Residenziale di completamento (3.00 mc./mq)	Urbanizzata	90,00
B1	Residenziale di completamento (1.50 mc./mq)	Urbanizzata	80,00
C1	Residenziale di completamento (1.50 mc./mq)	Urbanizzata	60,00
C2	Residenziale di espansione ad intervento diretto	Urbanizzata	80,00
C2	Residenziale di espansione, perequata con edificazione coordinata (P.U.A.)	Non urbanizzata	60,00
	Interventi in edificazione diffusa (fabbricati in corso di costruzione)	Urbanizzata	40,00
	Interventi in edificazione diffusa (fabbricati in corso di costruzione)	Non urbanizzata	25,00
	Lotto Inedificato		50,00
D	Produttiva	Urbanizzata	58,00
D	Produttiva	Non urbanizzata	37,00
	Ex PEEP	Urbanizzato	60,00
E	agricola - fabbricati in corso di costruzione (euro/mc)	Urbanizzata	23,00
E	agricola - fabbricati in corso di costruzione (euro/mc)	Non urbanizzata	15,00
	AREE PER SERVIZI:		
	zone destinate all'istruzione		5,00
	zone di interesse comune		5,00
	zone per il gioco e lo sport		5,00
	zone destinate parcheggio		5,00