

COMUNE DI VILLA ESTENSE
Provincia di PADOVA



P.I.
2021

Elaborato

8

1

1

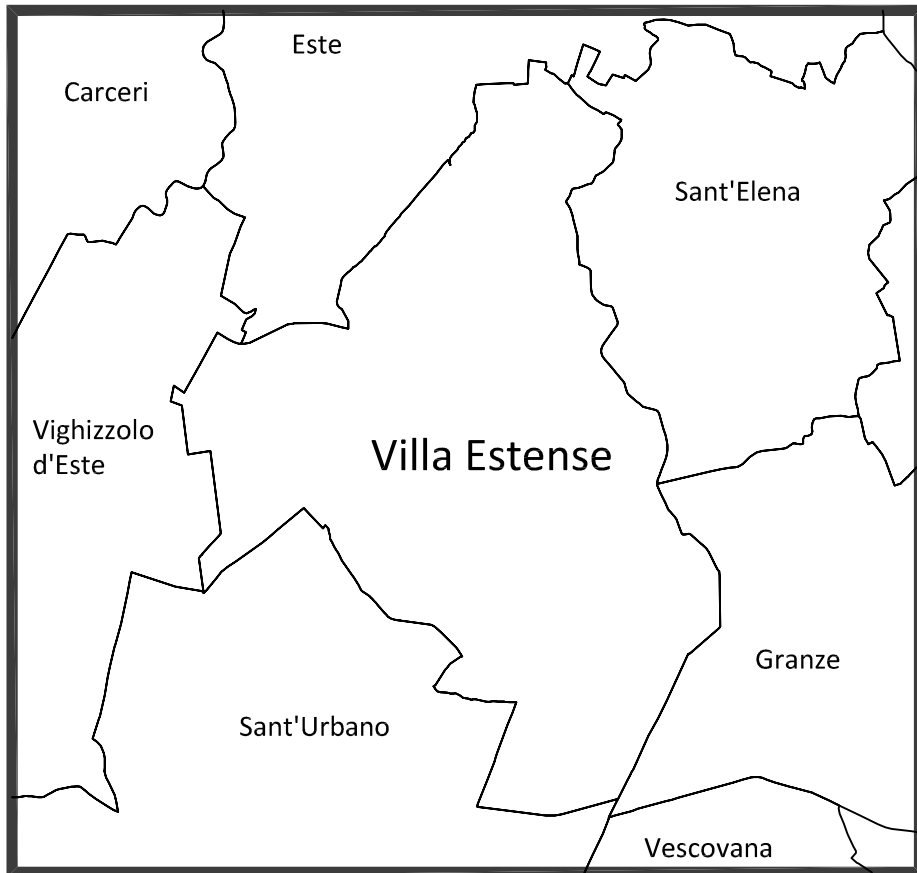
Scala

1:5.000

VARIANTE N. 4 E 5 PIANO DEGLI INTERVENTI

LEGENDA ZONIZZAZIONE

P.I. variante parziale n. 4 Adottato con D.C.C. n. 26 del 30.12.2020
P.I. variante parziale n. 4 Approvato con D.C.C. n. 6 del 16.04.2021
P.I. variante parziale n. 5 Adottato con D.C.C. n. 3 del 05.02.2021
P.I. variante parziale n. 5 Approvato con D.C.C. n. 5 del 16.04.2021



COMUNE DI VILLA ESTENSE
Il Sindaco
Paolo Oppio

Il Segretario
Dott.ssa Antonella Mariani

Il Dirigente del
Settore Tecnico
Arch. Roberta Businaro



VIA ROMA, 5
36026 POIANA MAGGIORE (VI)
www.abitat.it - gis@abitat.it

Marzo 2021

Elaborato
Scala
1:5.000

Piano degli interventi

LEGENDA

N.T.A.

	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo	Art. 30
	Limiti fisici della nuova edificazione e barriera infrastrutturale di 2° grado (zona D)	Art. 31
	Porta tra Este - Villa Estense	Art. 32
AREE PER SERVIZI		
	Istruzione	Art. 33
	Interesse comune	Art. 34
	Parco per il gioco e lo sport	Art. 35
	Parcheggio	Art. 36
FASCE DI RISPETTO ED AREE A RISCHIO		
	Stradale	Art. 37
	Fluviale e di tutela dei corsi d'acqua e specchi lacuali (lavacci)	Art. 38
	Cimiteriale	Art. 39
	Gasdotto	Art. 40
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 41
	Pozzi di prelievo acqua per uso idropotabile, idrotermale ed idroproduttivo	Art. 42
	Depuratori	Art. 43
	Aree di attenzione idraulica	Art. 44
	Aree esondabili e/o a ristagno idrico	Art. 45

GENERALITA' INTERVENTI ATTUATIVI (artt. 46:48 in Tav. 8.2.1)

	Aree degradate da riqualificare e/o riconvertire e programmi complessi (e criteri generali per la perequazione urbanistica)	Art. 49
	P.U.A. - Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo	Art. 50

ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. SUL COMMERCIO 50/2012

	Perimetro dei centri storici	Artt. 18.3 - 21 - 51
	Perimetro del centro urbano	Artt. 18.3 - 21 - 51
	Aree degradate	Artt. 18.3 - 21 - 51

MANUFATTI STORICI, ARTISTICI ED AMBIENTALI

	Edifici di valore monumentale (Ville Venete) 1. Villa Descalzi, Trevisan - Rovero, Fornasiero 2. Palazzo Sambonifacio, Ardit 3. Palazzo Valentinelli 4. Museo dei villaggi scomparsi 5. Villa Grompo - Pigafetta, Bettanin, detta "Il Paradiso"	Art. 63
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale ed elementi puntuali	Art. 63
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 63
	Contesto figurativo di complessi monumentali	Art. 63

Elaborato
Scala
1:5.000

Piano degli interventi

LEGENDA

N.T.A.

GENERALITA'

	Confini comunali	Art. 19
	Perimetro A.T.O.	Art. 20

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)

	Zona A - Centro storico (residenziale e/o usi in relazione alla localizzazione)	Art. 21
	Zona B - Residenziale di completamento	Art. 22
	Zona B1 - Residenziale di completamento	Art. 22
	Zona C1 - Residenziale di espansione ad intervento diretto	Art. 23
	Perimetro di "interventi in edificazione diffusa"	Art. 24
	Lotto ineditato	Art. 24
	Zona C2 - Residenziale di espansione ad intervento diretto	Art. 25
	Zona C2 - Residenziale di espansione, perequata con edificazione coordinata (P.U.A.)	Art. 26
	Zona D - Produttiva (produzione secondaria - terziaria - commerciale)	Art. 27
	Attività produttiva in zona impropria	Art. 28
	Zona E - Agricola	Art. 29