

**COMUNE DI VILLA ESTENSE**  
Provincia di PADOVA



**P.A.T.**

## RELAZIONE SINTETICA



**IL SINDACO**  
Paolo OPPIO

**IL SEGRETARIO**  
Dott. Francesco  
MONTEMURRO

**IL PROGETTISTA**  
Arch. Aldo MARANGON

1. PREMESSA.....	3
2. ELABORATI DI PROGETTO .....	3
3. OBIETTIVI, AZIONI, ELABORATI PROGETTUALI DEL P.A.T. ....	3
1) Sostenibilità Ambientale .....	3
2) Difesa del suolo.....	4
3) PAESAGGIO AGRARIO.....	4
4) Paesaggio di interesse Storico .....	4
5) Centri Storici.....	4
6) INSEDIAMENTI ED AREE URBANE.....	5
7) Territorio Rurale .....	5
8) Attività produttive.....	5
9) Sistema Turistico-Ricettivo .....	5
10) Servizi .....	6
Il PAT detta indirizzi per l'individuazione ed il potenziamento dei principali servizi a scala locale.....	6
11) INFRASTRUTTURE- VIABILITÀ E MOBILITÀ CICLABILE E PEDONALE .....	6
12) Valutazione Ambientale Strategica - VAS.....	6
4. TEMI E MATRICI DEL QUADRO CONOSCITIVO, ELABORATI PROGETTUALI DEL PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE .....	7
Quadro Conoscitivo: dati forniti dagli Enti superiori .....	7
Elaborati Progettuali del Piano Di Assetto Territoriale .....	13

## 1. PREMESSA

La presente relazione sintetica è realizzata sulla base della relazione di progetto ed evidenzia gli aspetti relativi all'elenco delle banche dati costituenti il quadro conoscitivo, alla realizzazione del Piano di Assetto del Territorio, agli obiettivi della nuova pianificazione urbanistica.

## 2. ELABORATI DI PROGETTO

Di seguito si elencano gli elaborati prodotti per la costituzione del Progetto:

ELABORATO	TITOLO SINTETICO	RAPPRESENTAZIONE
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	TAV. N. 1	Scala 1:10.000
CARTA DELLE INVARIANTI	TAV. N. 2	Scala 1:10.000
CARTA DELLE FRAGILITA'	TAV. N. 3	Scala 1:10.000
CARTA DELLE TRASFORMABILITA'	TAV. N. 4	Scala 1:10.000
N.T.A.	Normativa relativa al P.A.T.	Fascicolo documentale
RELAZIONE	Relazione completa sulle metodologie e le scelte adottate nella pianificazione urbanistica di Progetto	Fascicolo documentale
RELAZIONE SINTETICA	Relazione sintetica sulle metodologie e le scelte adottate nella pianificazione urbanistica di Progetto	Fascicolo documentale

## 3. OBIETTIVI, AZIONI, ELABORATI PROGETTUALI DEL P.A.T.

Di seguito sono elencati in maniera sintetica gli obiettivi perseguiti nella progettazione del Piano di Assetto del Territorio e approfonditi sia nel documento preliminare che nella relazione del Progetto. Gli articoli di riferimento alle NTA, di seguito indicati, rappresentano quelli più significativi per i singoli obiettivi indicati.

### 1) SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Tav. N° 4 ⇒ RIF. NTA ART. 65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75 -76-77

SENZA TAVOLA ⇒ RIF. NTA ART.3-7-79-80-81-82-83-84

Il PAT relativamente al SISTEMA AMBIENTALE provvede, alla tutela delle **Risorse Naturalistiche e Ambientali** e all'integrità del Paesaggio Naturale, quali componenti fondamentali della "Risorsa Territorio", rispetto alle quali è valutata la "sostenibilità ambientale" delle principali trasformazioni del territorio anche con riferimento all'art.4 LR 11/2004 e alla Direttiva 2001/42/CE del 27.6.2001 sulla Valutazione Ambientale Strategica.

## **2) DIFESA DEL SUOLO**

Tav. N° 1 ⇒ RIF. NTA ART. 14-15-24

Tav. N° 2 ⇒ RIF. NTA ART. 30

Tav. N° 3 ⇒ RIF. NTA ART. 31-32-33-34-35-36-37-38-39-40

Il PAT definisce le aree a maggior rischio di dissesto idrogeologico, le aree esondabili e quelle ad eventuale rischio sismico.

Individuerà gli interventi di miglioramento e riequilibrio ambientale da realizzare, definendo gli indirizzi e le prescrizioni per gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone urbanizzate o da urbanizzare.

## **3) PAESAGGIO AGRARIO**

Tav. N° 4 ⇒ RIF. NTA ART. 66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77

Il P.A.T. individua gli ambiti o unità di paesaggio agrario di significativa importanza e assicura:

- la salvaguardia delle attività agricole sostenibili in relazione anche dei valori antropologici, archeologici, storici, architettonici ed economici presenti nel territorio;
- la conservazione o la ricostituzione del paesaggio agrario e del relativo patrimonio di biodiversità, delle singole specie animali o vegetali, dei relativi habitat;
- la salvaguardia o ricostituzione dei processi naturali, degli equilibri idraulici e idrogeologici e degli equilibri ecologici, anche con la previsione di "corridoi ecologici".

## **4) PAESAGGIO DI INTERESSE STORICO**

Tav. N° 2 ⇒ RIF. NTA ART. 27-28

Tav. N° 4 ⇒ RIF. NTA ART. 57-58-59-60- 61-64-66-67-68

Relativamente agli elementi significativi del paesaggio di interesse storico, recepisce ed integra nel proprio quadro conoscitivo i sistemi e gli immobili da tutelare e specifica la relativa disciplina di tutela.

In particolare tratta:

- gli edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale e i relativi spazi inedificati di carattere pertinenziale;
- i parchi e giardini di interesse storico architettonico;
- il sistema insediativo rurale e le relative pertinenze;
- la viabilità storica urbana ed extraurbana e gli itinerari di interesse storico-testimoniale ed ambientale;
- le sistemazioni agrarie tradizionali (i filari alberati, ecc.).

## **5) CENTRI STORICI**

Tav. N° 1 ⇒ RIF. NTA ART.16

Tav. N° 4 ⇒ RIF. NTA ART. 64

SENZA TAVOLA ⇒ RIF. NTA ART.79

Il PAT definisce la classificazione dei **Centri Storici** di cui all'Atlante Regionale in relazione all'entità, al ruolo storico, alle caratteristiche strutturali ed insediative.

Per ogni centro storico ne individua la perimetrazione, gli elementi peculiari le potenzialità di qualificazione e sviluppo, nonché gli eventuali fattori di abbandono o degrado sociale, ambientale ed edilizio. Individua inoltre la disciplina generale diretta ad integrare le politiche di salvaguardia e riqualificazione del centro storico con le esigenze di rivitalizzazione dello stesso.

## **6) INSEDIAMENTI ED AREE URBANE**

Tav. N° 4 ⇒ RIF. NTA ART. 43-44-45-46-47-48-49-50-51

SENZA TAVOLA ⇒ RIF. NTA ART.6-7-8

Relativamente al Sistema Insediativo il P.A.T.:

- verifica l'**assetto fisico funzionale** degli insediamenti e promuove il miglioramento della funzionalità degli insediamenti esistenti e della qualità della vita all'interno delle aree urbane, definendo per le aree degradate gli interventi di riqualificazione, e di possibile riconversione e per le parti o elementi in conflitto funzionale le eventuali fasce o elementi di mitigazione funzionale.
- individua, quindi, delle opportunità di sviluppo residenziale e dei servizi connessi, in termini quantitativi e localizzativi, definendo gli ambiti preferenziali di sviluppo insediativo, in relazione al modello evolutivo storico dell'insediamento, all'assetto infrastrutturale ed alla dotazione di servizi, secondo standard abitativi e funzionali condivisi;
- stabilisce il dimensionamento delle nuove previsioni per Ambiti Territoriali Omogenei e per ciascuna realtà specifica, con riferimento ai fabbisogni locali;
- definisce gli standard urbanistici, le infrastrutture e i servizi necessari agli insediamenti esistenti e di nuova previsione, precisando gli standard di qualità urbana e gli standard di qualità ecologico-ambientale, da realizzarsi anche attraverso il sistema della perequazione e/o il sistema del credito edilizio;
- precisa le modalità di applicazione della perequazione urbanistica, della Compensazione e del Credito Edilizio, demandando al P.I. l'individuazione e la disciplina degli ambiti in cui è consentito l'utilizzo dei Crediti Edilizi;
- individua i contesti territoriali destinati alla eventuale realizzazione di programmi complessi e le aree di urbanizzazione consolidata.

## **7) TERRITORIO RURALE**

Tav. N° 2 ⇒ RIF. NTA ART. 25-26

Tav. N° 4 ⇒ RIF. NTA ART. 65-66-67-68-69-70-71-72 -73-74

Per il **territorio rurale** il P.A.T. si pone l'obiettivo di salvaguardare gli aspetti storico-culturali delle attività tradizionali, e di attuare le politiche di sviluppo delle attività agricole sostenibili attraverso la promozione di specifiche opportunità.

## **8) ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

SENZA TAVOLA ⇒ RIF. NTA ART.10

Per le attività produttive il PAT valuta la consistenza e l'assetto del settore secondario e terziario e ne definisce le opportunità di sviluppo, in coerenza con il principio dello "sviluppo sostenibile".

## **9) SISTEMA TURISTICO-RICETTIVO**

Tav. N° 3 ⇒ RIF. NTA ART. 36-39

Tav. N° 4⇒ RIF. NTA ART. 53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-64-67

Per il settore **turistico – ricettivo**, il piano di assetto del territorio promuove l'evoluzione delle attività turistiche, nell'ambito di uno sviluppo sostenibile e durevole, che concili le esigenze di crescita (soprattutto in termini qualitativi) con quelle di preservazione dell'equilibrio ambientale, socio-culturale, agroproduttivo, ecc.;

#### **10) SERVIZI**

Tav. N° 4⇒ RIF. NTA ART. 52

Il PAT detta indirizzi per l'individuazione ed il potenziamento dei principali servizi a scala locale.

#### **11) INFRASTRUTTURE- VIABILITÀ E MOBILITÀ CICLABILE E PEDONALE**

Tav. N° 1⇒ RIF. NTA ART. 19

Tav. N° 4⇒ RIF. NTA ART. 53-54-55-56

Per quanto riguarda il sistema infrastrutturale il PAT recepisce le previsioni della pianificazione sovraordinata e definisce il sistema della viabilità locale e della mobilità ciclabile e pedonale, ed i collegamenti con la viabilità sovracomunale.

#### **12) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS**

SENZA TAVOLA⇒ RIF. NTA ART.3

Per quanto riguarda l'obbligatorietà della **valutazione ambientale strategica** sugli strumenti urbanistici di cui alla Direttiva 2001/42/CE e gli obblighi di cui all'art. 4 della LR 11/2004, si sottolinea che la procedura della **VAS** dovrà configurarsi come elemento fondante per la costruzione del piano, valutando gli effetti ed i differenti scenari derivanti dalle azioni pianificatorie sul territorio al fine di promuovere uno sviluppo equilibrato nel rispetto dell'uso sostenibile delle risorse.

## 4. TEMI E MATRICI DEL QUADRO CONOSCITIVO, ELABORATI PROGETTUALI DEL PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE

La strutturazione organizzata del Quadro Conoscitivo e la sua completezza, sono necessarie alla valutazione degli assetti urbanistici da indicare negli elaborati del Piano di Assetto del Territorio.

I temi componenti il Quadro Conoscitivo delineano ed inquadrano lo stato di fatto del territorio, lo strutturano in matrici argomentali che ne stabiliscono i raggruppamenti e sono base necessaria alla strutturazione degli elaborati del P.A.T.; i temi sono realizzati sulla base di dati certi raccolti dalle fonti specifiche di ogni materia analizzata che, organizzati secondo le specifiche regionali, formano la gamma di elaborati di analisi per la futura pianificazione del territorio.

### Quadro Conoscitivo: dati forniti dagli Enti superiori

Per quanto concerne la completezza del Quadro Conoscitivo, alcuni dati sono direttamente forniti dalla Regione Veneto già organizzati in sintonia con le specifiche tecniche per l'informatizzazione.

I dati forniti dagli Enti superiori, e contenuti nei supporti informatici consegnati, sono come di seguito elencati:

<b>Codice Matrice 01 – Informazioni Territoriale di Base</b>		
<b>Cartografia di Base</b>	Carta Tecnica Regionale Numerica 1:5000 e 1:10000; Carta Tecnica Regionale Raster 1:10000; Quadro d'unione elementi CTR 1:5000 – sezioni 1:10000; quadranti CTR 1:20000; Tavolette IGM 1:25000; Fogli IGM 1:50000 – 1:100000	Fonte: Regione Veneto
<b>Ortofoto</b>	Ortofoto digitali colori Compagnia Generale Riprese aeree 2003; Ortofoto digitali colori Consorzio TelAir 2006	Fonte: Regione Veneto
<b>Altimetria</b>	Modello digitale del terreno ris. 25 m; Microrilievo della pianura al metro; Isoipse; Punti quotati 3D	Fonte: Regione Veneto - ARPAV
<b>Grafo Viario</b>	Grafo della viabilità stradale a livello regionale; Grafo della viabilità ferroviaria a livello regionale	Fonte: Regione Veneto
<b>Limiti Amministrativi</b>	Limiti amministrativi comunali, provinciali e di regione; sezioni censimento ISTAT 2001; confine di stato, comunità montane	Fonte: Regione Veneto

<b>Codice Matrice 02 – Aria</b>		
<b>Qualità dell'aria</b>	Zone ai sensi del PRTRA per diversi parametri (SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , O <sub>3</sub> , CO,	Fonte: ARPAV

	benzene, PM10, IPA); Concentrazioni medie annuali e n. di superamenti dei limiti di legge del inquinante atmosferico NO2 – O3 – CO – Benzene – PM10 - IPA	
<b>Emissioni</b>	Emissioni distinte per fonte di diversi parametri (NOx, SO2, COV, CO, CO2, polveri, metalli pesanti, idrocarburi)	Fonte: ARPAV

<b>Codice Matrice 03 – Clima</b>		
<b>Precipitazioni</b>	Precipitazioni mensili; Numero giorni piovosi	Fonte: ARPAV
<b>Temperatura</b>	Valori medi mensili di temperatura dell'aria a 2 m dal suolo, minima media e massima; Valori estremi di temperatura dell'aria a 2m dal suolo	Fonte: ARPAV
<b>Anemologia</b>	Valori medi mensili di direzione vento prevalente e di velocità vento media	Fonte: ARPAV
<b>Umidità Relativa</b>	Valori medi mensili di umidità relativa dell'aria a 2 m dal suolo, minima media e massima	Fonte: ARPAV
<b>Radiazione solare</b>	Valori medi mensili di radiazione solare globale	Fonte: ARPAV

<b>Codice Matrice 04 – Acqua</b>		
<b>Idrografia</b>	Limite di costa; Localizzazione sorgenti; Corsi d'acqua - Grafo Idrografia; Laghi; Localizzazione foci a mare e laguna; Intersezioni idrografia con laghi e laguna; Limite della Laguna di Venezia; Limite dei bacini idrografici secondo PRRA; Limite dei bacini idrografici secondo PTA; Limite dei bacini idrografici e sotto bacini fino ai 10 Km <sup>2</sup>	Fonte: Regione Veneto; ARPAV
<b>Acqua Marina Costiera</b>	Indice trofico TRIX	Fonte: ARPAV
<b>Balneazione</b>	Indice di Qualità Batteriologica (IQB); Numero di programmi misure di miglioramento attuate; Percentuale di siti balneabili (mare e laghi)	Fonte: ARPAV
<b>Disponibilità risorse idriche</b>	Livello piezometrico delle falde; Livello idrometrico	Fonte: ARPAV
<b>Inquinamento Risorse Idriche</b>	Carichi potenziali organici e trofici	Fonte: ARPAV
<b>Qualità Acque Sotterranee</b>	Concentrazione media di inquinanti chimici nelle acque sotterranee; SCAS: Stato chimico delle acque sotterranee; Temperatura nelle acque sotterranee	Fonte: ARPAV
<b>Qualità Acque Specif. Des.</b>	Acque idonee alla produzione di acque destinate al consumo umano; Acque idonee alla Vita Pesci; Conformità delle acque destinate alla vita dei molluschi	Fonte: ARPAV
<b>Qualità Acque Sup. Interne</b>	LIM: Livello di Inquinamento da Macrodescriptors; IBE: Indice Biotico Esteso; SECA: Stato ecologico dei corsi d'acqua; SACA: Stato ambientale dei corsi d'acqua; SEL: Stato ecologico dei laghi; SAL: Stato Ambientale dei Laghi	Fonte: ARPAV
<b>Qualità Servizi Idrici</b>	Elenco dei depuratori pubblici; Localizzazione dei depuratori pubblici	Fonte: ARPAV



<b>Codice Matrice 05 – Suolo e Sottosuolo</b>		
<b>Geomorfologia</b>	Localizzazione delle cave attive ed estinte; Numero di cave attive; Volume di materiale estratto	Fonte: Regione Veneto
<b>Geositi</b>	Localizzazione puntuale dei geositi del Veneto	Fonte: Regione Veneto
<b>Idrogeologia</b>	Pozzi	Fonte: Regione Veneto
<b>Litologia</b>	Litologia a scala Regionale	Fonte: Regione Veneto
<b>Rischi Naturali</b>	Aree a rischio frane (Inventario Fenomeni Franosi in Italia); Aree a rischio sismico; Aree a rischio valanghe	Fonte: Regione Veneto – ARPAV
<b>Suoli</b>	Classi di capacità d'uso dei suoli; Rischio erosione ; Carta dei suoli del Veneto - scala 1:250000; Carta dei suoli del bacino scolante in laguna scala 1:50000; Rischio percolazione azoto	Fonte: ARPAV
<b>Uso del Suolo</b>	Aree occupate da diverse tipologie di uso del suolo	Fonte: Regione Veneto

<b>Codice Matrice 06 – Biodiversità</b>		
<b>Ecosistemi Naturali Agr.</b>	Estensione dei principali tipi di habitat (Carta della Natura)	Fonte: ARPAV
<b>Ecosistemi Forestali</b>	Carta Regionale delle categorie forestali; Carta Regionale delle categorie forestali a copertura insufficiente	Fonte: Regione Veneto

<b>Codice Matrice 08 – Patrimonio CAA</b>		
<b>Centri Storici</b>	Centri storici - Atlante	Fonte: Regione Veneto
<b>Patrimonio Ins. Sorico Sparso</b>	Ville Venete	Fonte: IRVV

<b>Codice Matrice 09 – Inquinanti Fisici</b>		
<b>Inquinamento Luminoso</b>	Brillanza relativa del cielo notturno	Fonte: ARPAV
<b>Radiazioni Ionizzanti</b>	Percentuale di abitazioni attese superare un determinato livello di riferimento di concentrazione media annua di radon; Andamento temporale della concentrazione di attività di radionuclidi nei fanghi e reflui di depuratori urbani	Fonte: ARPAV
<b>Radiazioni non Ionizzanti</b>	Elenco e localizzazione degli impianti attivi radiotelevisivi e SRB; Elenco e localizzazione delle linee elettriche ad alta tensione; Sviluppo in chilometri delle linee elettriche (varie tensioni) in rapporto all'area considerata; Percentuale di popolazione esposta a determinati livelli di CEM per tipologia di sorgente (elettroradiatori e impianti per teleradiocomunicazioni); Percentuale di superficie vincolata ai sensi della LR Veneto 27/93	Fonte: ARPAV
<b>Rumore</b>	Numero di comuni che hanno adottato il piano di classificazione acustica; Livelli di rumorosità delle strade extraurbane; Estensione della rete stradale regionale e provinciale che presenta livelli di rumorosità compresi in prefissati intervalli; Livelli di rumorosità	Fonte: ARPAV

	generata dal traffico ferroviario; Estensione della rete ferroviaria che presenta livelli di rumorosità compresi in prefissati intervalli; Percentuale di popolazione esposta a determinati livelli di rumorosità generata dalle infrastrutture di trasporto in ambito urbano	
--	---	--

<b>Codice Matrice 10 – Economia e Società</b>		
<b>Abitazioni</b>	Edifici; Abitazioni occupate; Abitazioni non occupate; Percentuale abitazioni occupate in proprietà; Percentuale abitazioni occupate in affitto; Superficie media abitazioni; Tasso di affollamento; N° medio stanze per abitazione; N° medio stanze per abitante	Fonte: SISTAR
<b>Agricoltura</b>	Superficie agricola utilizzata (SAU) ISTAT; N. aziende agricole; Aziende con allevamenti; Numero di capi negli allevamenti di bestiame per tipologia (suini, cavalli, capre, ...); Numero di aziende destinate all'agricoltura biologica; Superficie agricola destinata all'agricoltura biologica; Numero di Aziende agricole che adottano misure agroambientali dell'UE; Estensione delle superficie interessate di Aziende agricole che adottano misure agroambientali dell'UE; Estensione superficie agricola a seminativo; Estensione superficie agricola a frumento e altri cereali	Fonte: SISTAR – Regione Veneto
<b>Commercio Estero</b>	Esportazioni ed importazioni per attività economica	Fonte: SISTAR
<b>Conti economici</b>	Valore aggiunto e pro capite	Fonte: SISTAR
<b>Credito</b>	Sportelli bancari; Depositi per abitante; Impieghi per abitante	Fonte: SISTAR
<b>Energia</b>	Consumi di gas metano; Consumi di energia elettrica per categoria di utilizzatori	Fonte: SISTAR – ARPAV
<b>Famiglia</b>	Numero Famiglie; Variazione percentuale decennale del numero di famiglie; Variazione percentuale decennale del numero medio di componenti; N° medio componenti	Fonte: SISTAR
<b>Imprese Unità Locali</b>	Imprese; Unità lavoro in agricoltura; Unità lavoro nell'industria; Unità lavoro nei servizi; Unità lavoro totali; Unità lavoro per km2; Addetti in agricoltura; Addetti nell'industria; Addetti nei servizi; Addetti per 1.000 abitanti; Dimensione media delle Unità Locali	Fonte: SISTAR
<b>Industria</b>	Elenco delle aziende a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs.334/99 e s.m.i; Localizzazione delle aziende a rischio di incidente rilevante	Fonte: ARPAV
<b>Istruzione</b>	Popolazione residente per grado di istruzione; Tasso di incidenza scuola superiore; Tasso di incidenza università; Alunni iscritti alla scuola materna; Alunni iscritti alla scuola primaria; Alunni iscritti alla scuola secondaria di I grado; Alunni iscritti alla scuola secondaria di II grado; Iscritti alle Università per facoltà; Laureati per facoltà	Fonte: SISTAR
<b>Lavoro</b>	Occupati da censimento; Occupati da forze lavoro; Tasso di occupazione da censimento; Tasso di occupazione da forze lavoro; Tasso di disoccupazione da censimento; Tasso di disoccupazione da forze lavoro	Fonte: SISTAR
<b>Mobilità</b>	Numero di veicoli circolanti per tipo; Traffico marittimo e aereo per tipologia (merci e passeggeri); Localizzazione delle infrastrutture aeroportuali	Fonte: SISTAR – Regione Veneto
<b>Movimento Anagrafico</b>	Popolazione residente per sesso; Saldo naturale e migratorio; Natalità e mortalità; Tasso di natalità; Tasso di mortalità	Fonte: SISTAR
<b>Pendolarismo</b>	Occupati e studenti che rientrano giornalmente a casa per mezzo utilizzato, luogo di lavoro e tempo impiegato	Fonte: SISTAR
<b>Rifiuti</b>	N° impianti di gestione rifiuti (discariche, inceneritori, altro); elenco delle discariche; localizzazione delle discariche; Quantità di rifiuti speciali (non pericolosi, pericolosi, da costruzione demolizione non pericolosi) prodotti; Quantità di rifiuti urbani prodotti; % Raccolta differenziata; Sistemi di raccolta dei rifiuti urbani; N° ecocentri	Fonte: ARPAV
<b>Stato Civile</b>	Popolazione per sesso e singolo anno di età; Indice di vecchiaia; Indice di dipendenza; Indice di ricambio	Fonte: SISTAR
<b>Stranieri</b>	Stranieri residenti; Stranieri residenti su 1.000 abitanti; Permessi di soggiorno	Fonte: SISTAR
<b>Territorio</b>	Superficie territoriale; Densità della popolazione	Fonte: SISTAR

<b>Turismo</b>	Arrivi; Presenze; Strutture; Permanenza media; Tasso di turisticità; Indice di utilizzazione	Fonte: SISTAR
----------------	--	---------------

<b>Codice Matrice 11 – Pianificazione e Vincoli</b>		
<b>Pianificazione Terri. Vigente</b>	PTRC approvato nel 1994; Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I.(L.18.05.1989, n.183 - art. 17)	Fonte: Regione Veneto
<b>Tutele</b>	perimetro Piani di Area e tabella di riferimento; siti di importanza comunitaria (SIC); zone di protezione speciale (ZPS); Important birds area (IBA); ambiti per l'istituzione di parchi e riserve regionali; aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza provinciale; aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli enti locali	Fonte: Regione Veneto
<b>Vincoli</b>	Elenco dei Comuni rispetto all'esistenza, alla consistenza e all'aggiornamento delle terre di uso civico; Elenco delle terre di uso civico a livello catastale; corsi d'acqua pubblici ai sensi della L.431/1985; vincolo idrogeologico; ambiti montani oltre 1600 metri; perimetro parchi nazionali e regionali; perimetro riserve nazionali e regionali; boschi e foreste; zone umide; zone di interesse archeologico (aree); vincolo sismico	Fonte: Regione Veneto

Per quanto riguarda i dati non reperiti direttamente dalla Regione Veneto, il Quadro Conoscitivo si compone nel seguente modo:

<b>Codice Matrice 01 – Informazioni Territoriale di Base</b>		
<b>Rete Viaria</b>	Rete viaria comunale (stradario); Viabilità di analisi	Fonte: Comune

<b>Codice Matrice 04 – Acqua</b>		
<b>Qualità Servizi Idrici</b>	Volumi di acqua da scarichi civili e industriali collettati in fognatura; Perdite rete acquedottistica; Percentuale della popolazione connessa alla rete fognaria; Percentuale della popolazione connessa alla rete acquedottistica	Fonte: Comune

<b>Codice Matrice 05 – Suolo e Sottosuolo</b>		
<b>Geomorfologia</b>	Carta Geomorfologica 1:10.000 (aree e linee)	Fonte: Comune
<b>Idrogeologia</b>	Carta Idrogeologica 1:10.000 (aree e linee)	Fonte: Comune
<b>Litologia</b>	Carta Litologica 1:10.000 (aree)	Fonte: Comune
<b>Suoli</b>	Carico unitario di fanghi da depurazione	Fonte: Provincia
<b>Uso del suolo</b>	Copertura del suolo agricolo	Fonte: Comune

<b>Codice Matrice 06 – Biodiversità</b>		
<b>Sistemi</b>	SistemiEcorelazionali	Fonte: Comune

<b>Ecorelazionali</b>		
-----------------------	--	--

<b>Codice Matrice 08 – Patrimonio CAA</b>		
---	--	--

<b>Centri Storici</b>	Centri storici minori - Atlante	Fonte: Comune
-----------------------	---------------------------------	---------------

<b>Codice Matrice 10 – Economia e Società</b>		
---	--	--

<b>Agricoltura</b>	Superficie agricola utilizzata calcolata dal Comune	Fonte: Comune
--------------------	---	---------------

<b>Energia</b>	Percentuale di popolazione servita da teleriscaldamento	Fonte: Comune
----------------	---	---------------

<b>Mobilità</b>	Flussi di traffico stradali; Estensione rete Trasporto Pubblico Locale; Estensione piste ciclabili; Estensione ZTL; Superficie parcheggi	Fonte: Comune - Provincia
-----------------	---	------------------------------

<b>Codice Matrice 11 – Pianificazione e Vincoli</b>		
---	--	--

<b>Pianificazione Urbanistica Vigente</b>	Piano Regolatore Generale Comunale Vigente; Zonizzazione del PRG vigente; Ambiti di Piano attuativo del PRG vigente; Zonizzazione prevista nei piani attuativi; Attività produttive in zona impropria PRG vigente; Percorsi pedonali e piste ciclabili del PRG vigente	Fonte: Comune
---	--	---------------

## Elaborati Progettuali del Piano Di Assetto Territoriale

Per quanto concerne la completezza degli elaborati progettuali del Piano di Assetto del Territorio nella totalità di competenza del Comune, le informazioni che compongono gli elaborati sono:

<b>Vincoli Pianificazione Territoriale</b>
Elaborato1: Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale Vincolo Paesaggistico Vincolo Monumentale D.Lgs42/2004 Vincolo Sismico Vincolo Destinazione Forestale Centri storici Ambiti di Pianificazione coordinata n.10 ZPS – Zone di Protezione Speciale Idrografia Viabilità Cimiteri Depuratori Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Gasdotti Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo

<b>Invarianti</b>
Elaborato2: Carta delle Invarianti Invarianti di natura paesaggistica (aree) Invarianti di natura paesaggistica (linee) Invarianti di natura storico-monumentale (aree) Invarianti di natura storico-monumentale (punti) Invarianti di natura agricolo-produttiva (aree)

<b>Fragilità</b>
Elaborato3: Carta delle Fragilità Compatibilità geologica Aree a dissesto idrogeologico Corsi d'acqua e specchi lacuali Aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto Ambito di paesaggio scheda n.33 Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna Area di tutela dell'ambiente umido dei "Lavacci" Elevata utilizzazione agricola Qualità biologica dei corsi d'acqua – Ambiente inquinato Qualità biologica dei corsi d'acqua – Ambiente leggermente inquinato

<b>Trasformabilità</b>
Elaborato4: Carta della Trasformabilità Ambiti Territoriali Omogenei Aree di urbanizzazione consolidata Edificazione diffusa Aree di riqualificazione e riconversione Limiti fisici della nuova edificazione Limiti preferenziali di sviluppo insediativo Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare fino ad un massimo di 25.000 mq ATO produttiva n.09 Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza Mobilità lenta – Percorso ciclo-pedonale di maggior rilevanza Itinerario di interesse storico n.19

Itinerario di interesse turistico T4  
Itinerario navigabile N5  
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete  
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale  
Manufatti di valore testimoniale  
Pertinenze scoperte da tutelare  
Contesti figurativi dei complessi monumentali  
Museo  
Edificio con grado di protezione imposto dal PATI  
Centri Storici  
Coni visuali  
Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione  
Ambito di paesaggio scheda n.33 – Bassa pianura del Brenta e dell'Adige  
Ambiti di paesaggio  
Area nucleo  
Area di connessione naturalistica di primo grado  
Area di connessione naturalistica di secondo grado  
Corridoio ecologico principale blueway – elementi esistenti  
Corridoio ecologico principale – linea preferenziale di connessione di progetto  
Barriere infrastrutturale lineare di secondo grado  
Barriere infrastrutturali dei luoghi edificati  
Barriere naturali  
Porta Este – Porta Villa Estense