
UFFICIO TECNICO

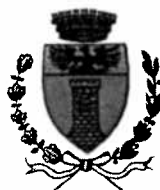
tel. 0429 / 660122

fax. 0429 / 660122

e-mail:

urbanistica@comune.villaestense.pd.it

lavori.pubblici@comune.villaestense.pd.it



COMUNE DI
VILLA ESTENSE

P R O V I N C I A D I P A D O V A

Prot. n. 1225

PIANO DEGLI INTERVENTI – P.I.

EDIFICAZIONE IN AMBITI DI “EDIFICAZIONE DIFFUSA” (Art. 46 N.T.A. P.A.T.)

IL SINDACO

Premesso che:

- Con D.C.C. n. 18 del 10-05-2011 il Comune di Villa Estense ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) unitamente al Rapporto Ambientale, di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), e alla Sintesi non Tecnica;

Richiamata:

- La L.R. n. 11/2004 art. 17 comma 2 lettera a) stabilisce che il P.I. provvede a”*suddividere il territorio comunale in zone territoriali omogenee*”.... in particolare viene data attuazione agli ambiti ad “edificazione diffusa” art. 46 N.T.A. del P.A.T.

Dovendo procedere alla redazione del Piano degli Interventi (P.I.) in conformità al P.A.T. adottato e più in generale alla specifica disciplina urbanistica regionale;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 01-03-2012 è stato approvato il presente avviso.

NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE DEL PAT (PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO) E SALVO BUON FINE DELLO STESSO;

RENDE NOTO

Che il Comune di Villa Estense sta redigendo il Piano degli Interventi.

Nell'ambito dello stesso devono essere individuate le esigenze abitative ai sensi dell'art. 46 delle N.T.A. del P.A.T. adottato e da quanto disposto dalla “Perequazione Urbanistica” con i medesimi parametri di cui al punto 11.4.3 dell'art. 6 delle medesime norme.

AVVERTE

che i proprietari di immobili che intendono avvalersi dei disposti di cui sopra devono darne notizia al Comune entro il **07-04-2012** presentando domanda in carta semplice e allegando:

1) planimetria catastale recente che individui:

- a) la localizzazione dell'intervento;

- b) la superficie interessata dall'intervento;
- c) i dati volumetrici esistenti e di progetto;
- d) le eventuali esigenze di appositi spazi di parcheggi;

2) stima del plusvalore che l'intervento produrrà.

Detta documentazione dovrà essere prodotta e inviata all'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di apertura al pubblico, dal lunedì al sabato dalle ore 9.45 alle ore 12.45,

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale al n. 0429/660122,

Villa Estense, lì 08-03-2012



IL SINDACO
Oppio Padovani