
UFFICIO TECNICO

tel. 0429 / 660122

fax. 0429 / 660122

e-mail:

urbanistica@comune.villaestense.pd.it

lavori.pubblici@comune.villaestense.pd.it



COMUNE DI
VILLA ESTENSE

PROVINCIA DI PADOVA

Prot. n. 1225

PIANO DEGLI INTERVENTI – P.I.

AZIONI DI SVILUPPO RESIDENZIALE SU AREE DI ESPANSIONE

IL SINDACO

Premesso che:

- Con D.C.C. n. 18 del 10-05-2011, il Comune di Villa Estense ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) unitamente al Rapporto Ambientale, di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), e alla Sintesi non Tecnica;

Richiamata:

- La L.R. n. 11/2004 art. 17 comma 2 lettera a) stabilisce che il P.I. suddivide *"il territorio comunale in zone territoriali omogenee"*.... *"in particolare viene data attuazione alla classificazione di zone residenziali di espansione"*....

Considerato:

- Che la grave crisi economica investe ormai anche tutto il comparto edilizio dell'Estense tanto da rendersi opportuno, necessario e urgente attivare le aree finalizzate alla promozione dello sviluppo residenziale e della competitività del territorio, nonché le misure per il rilancio dell'economia sostenendo nuove iniziative imprenditoriali e più in generale l'occupazione creando sinergie tra amministrazione ed imprese;
- Che il P.A.T. adottato prevede nuove aree residenziali nell'ATO 1;
- Che dette aree residenziali sono state localizzate secondo le direttrici definite con gli "ambiti trasformabili – linee preferenziali di sviluppo insediativo" art. 49 delle vigenti N.T.A. del P.A.T.;
- Che la realizzazione dovrà avvenire con Piano Urbanistico Attuativo;
- Che l'intervento sia contiguo alle aree residenziali-servizi;
- Che l'Amministrazione comunale si riserva comunque di valutare l'organizzazione territoriale a seguito di suggerimenti pervenuti attraverso un disegno organico di Piano degli Interventi valutando anche la quantità di plusvalore offerto da cedere al Comune ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e art. 6 delle N.T.A. del P.A.T..

Dovendo procedere alla redazione del Piano degli Interventi (P.I.) in conformità al P.A.T. adottato e più in generale alla specifica disciplina urbanistica regionale;

Con deliberazione di G.C. n. 5 del 01-03-2012 è stato approvato il presente Avviso;

NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE DEL PAT (PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO) E SALVO BUON FINE DELLO STESSO;

RENDE NOTO

Che il Comune di Villa Estense sta redigendo il Piano degli Interventi.

Nell'ambito dello stesso devono essere individuate le aree con destinazione residenziale e servizi di espansione.

AVVERTE

che i proprietari di immobili che intendono avvalersi dei disposti di cui sopra devono darne notizia al Comune entro il **07-04-2012** presentando domanda in carta semplice e allegando:

- 1) Relazione tecnico giustificativa;
- 2) Planimetria catastale recente, aggiornata alla data odierna;
- 3) Dati sommari di progetto;
- 4) Stima del plusvalore che l'intervento produrrà;

Detta documentazione dovrà essere prodotta e inviata all'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di apertura al pubblico, dal lunedì' al sabato dalle ore 9.45 alle ore 12.45,

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale al n. 0429/660122.

Villa Estense, li 08-03-2012



IL SINDACO
Ossio Pabio