



COMUNE DI VILLA ESTENSE

Provincia di Padova

COPIA

Deliberazione N. **31**

Prot. _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Straordinaria** di Prima convocazione seduta Pubblica

OGGETTO: Piano degli Interventi (P.I.) – Variante n. 2 – Adozione ai sensi dell'art. 18 c. 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

<p>Verbale letto, approvato e Sottoscritto:</p> <p>IL PRESIDENTE F.to (OPPIO PAOLO)</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to (MARIANI ANTONELLA)</p>	<p>L'anno duemilaquindici addì ventisette del mese di novembre alle ore 19:30 nella Residenza Municipale, per chiamata con avvisi scritti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.</p> <p>All'appello nominale risultano:</p>																						
<p>n. <u>433</u> Reg. Pubb.</p> <p>Referto di Pubblicazione</p> <p>Certifico io sottoscritto Responsabile di Segreteria che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno <u>04-12-2015</u> all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi. Addì <u>04-12-2015</u></p> <p>Il Responsabile di Segreteria F.to Stevanin Ivana</p>	<table><tr><td>OPPIO PAOLO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BERTONCELLO ANDREA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>CONTEGIACOMO VINCENZO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>STELLIN VALERIA</td><td>Assente</td></tr><tr><td>BIASIOLO FAUSTA</td><td>Assente</td></tr><tr><td>ROSSI OSCAR</td><td>Presente</td></tr><tr><td>TRIVELLIN MASSIMO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>ZAMPOLLO DARIO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>CHINELLO MARCO</td><td>Assente</td></tr><tr><td>BUZZI ROBERTA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>STEVANIN UMBERTO</td><td>Presente</td></tr></table>	OPPIO PAOLO	Presente	BERTONCELLO ANDREA	Presente	CONTEGIACOMO VINCENZO	Presente	STELLIN VALERIA	Assente	BIASIOLO FAUSTA	Assente	ROSSI OSCAR	Presente	TRIVELLIN MASSIMO	Presente	ZAMPOLLO DARIO	Presente	CHINELLO MARCO	Assente	BUZZI ROBERTA	Presente	STEVANIN UMBERTO	Presente
OPPIO PAOLO	Presente																						
BERTONCELLO ANDREA	Presente																						
CONTEGIACOMO VINCENZO	Presente																						
STELLIN VALERIA	Assente																						
BIASIOLO FAUSTA	Assente																						
ROSSI OSCAR	Presente																						
TRIVELLIN MASSIMO	Presente																						
ZAMPOLLO DARIO	Presente																						
CHINELLO MARCO	Assente																						
BUZZI ROBERTA	Presente																						
STEVANIN UMBERTO	Presente																						
<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D.Lgs. n.267/2000.</p> <p>Il Responsabile di Segreteria F.to Stevanin Ivana</p>	<p>Partecipa alla seduta il Segretario Comunale MARIANI ANTONELLA.</p> <p>Il Sig. OPPIO PAOLO nella sua veste di Sindaco – Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:</p> <p>BERTONCELLO ANDREA</p> <p>TRIVELLIN MASSIMO</p> <p>STEVANIN UMBERTO</p>																						

OGGETTO: Piano degli Interventi (P.I.) – Variante n. 2 – Adozione ai sensi dell’art. 18 c. 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Il Sindaco, prima di procedere all’illustrazione dell’argomento ricorda che:

ai sensi dell’art. 78 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, chi è “interessato” come Consigliere sino al 4° grado di parentela, nell’adozione di tale provvedimento, deve uscire dall’aula, prima della discussione e successiva votazione;

pertanto i Consiglieri devono valutare se interessati come anzidetto ed eventualmente allontanarsi dall’aula;

successivamente i Consiglieri possono prendere la parola per delucidazioni tecniche e per la discussione del Piano.

Premesso che:

- con delibera della Giunta Provinciale di Padova n. 108 del 18 luglio 2013 è stato definitivamente approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di questo Comune, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 10-05-2011 e approvato in sede di Commissione Tecnica Provinciale in data 29-05-2013, al n. 14;
- la delibera della Giunta Provinciale di cui sopra è stata pubblicata sul BUR n. 68 del 9 agosto 2013 ed il P.A.T. è entrato in vigore dopo il quindicesimo giorno dalla data della sua pubblicazione sul BUR;
- ai fini della sua attuazione si rende necessario iniziare ad approvare i Piani di Intervento che questa Amministrazione ritiene strategici per lo sviluppo del territorio ed il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- con determinazione n. 299 del 29-12-2011 dell’Area n. 3 –Uso ed Assetto del Territorio veniva affidato l’incarico per la redazione del P.I. (Piano degli Interventi) di questo Comune, all’Arch. Aldo Marangon, residente a Martellago (VE) in via G. Pepe, n. 44, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1596, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004;
- il P.I., in coerenza e attuazione del PAT, dovrà individuare e disciplinare gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del Territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 13-03-2014, esecutiva, veniva presentato il Documento del Sindaco- Piano degli Interventi, così come previsto dall’art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23-04-2004, n. 11;
- la deliberazione di cui sopra è stata pubblicizzata mediante pubblicazione sul sito, all’Albo Pretorio e sulla sezione “Amministrazione Trasparente” del Comune;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 21-03-2014 è stato adottato, ai sensi dell’art. 18, comma 2, della legge regionale 23-04-2004 n. 11 il Piano degli Interventi – Variante n. 1;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 04-06-2014 è stato approvato, ai sensi dell’art. 18 comma 4, della legge regionale 23-04-2004, n. 11 il Piano degli Interventi – Variante n. 1;

- vista la documentazione relativa al 2° Piano degli Interventi, trasmessa in data 20 novembre 2015 prot. n.7640 dal professionista incaricato, che si compone delle seguenti tavole grafiche ed elaborati:

- Tavola 0 - Relazione

- Tavola 01- Individuazione variante puntuale

- Tavola 1 - Vincolo cimiteriale

- Tavola 02 - Attività produttive fuori zona
- Tavola 3 - Edifici non funzionali al fondo agricolo
- Tavola 04 - Edificazione diffusa e lotti liberi
- Tavola 5 - Regolamento Edilizio
- Tavola 5.1 - Prontuario di mitigazione ambientale
- Tavola 5.1 All. A – Sussidi operativi
- Tavola 6 - Norme tecniche

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23-04-2004 n. 11 recante disposizioni in merito al “procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi”, ed in particolare il comma 2, che prevede che l'adozione del Piano degli Interventi sia preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessate;

VISTO il parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art.49 del TUEL n.267/2000;

PROPONE

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si richiamano integralmente:

1. Adottare ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23-04-2004 n. 11 e s.m.i. il Piano degli Interventi (P.I.) VARIANTE 2 - redatto dall'Arch. Marangon Aldo residente a Martellago (VE) in via G. Pepe, n. 44, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1596;
2. di dare atto che il suddetto Piano Urbanistico si compone delle seguenti tavole grafiche ed elaborati:

- Tavola 0 - Relazione
- Tavola 01- Individuazione variante puntuale
- Tavola 1 - Vincolo cimiteriale
- Tavola 02 - Attività produttive fuori zona
- Tavola 3 - Edifici non funzionali al fondo agricolo
- Tavola 04 - Edificazione diffusa e lotti liberi
- Tavola 5 - Regolamento Edilizio
- Tavola 5.1 - Prontuario di mitigazione ambientale
- Tavola 5.1 All. A – Sussidi operativi
- Tavola 6 - Norme tecniche

dando atto che gli elaborati di progetto sopraelencati non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione ma, muniti degli estremi di riferimento, verranno conservati a cura dell'Ufficio Tecnico sottoscritte dal Sindaco, dal tecnico estensore del Piano e dal Segretario Comunale;

3. disporre il deposito e la pubblicazione così come previsto dall'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., commi 3 e 4:

- comma 3, entro 8 giorni dall'adozione, il Piano è depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso al sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
- comma 4, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano.

E' presente l'arch. Seno che illustra la proposta: si articola in sei punti, l'aggiornamento cartografico del vincolo cimiteriale; il riconoscimento delle attività produttive in zona impropria: sono state presentate cinque richieste che vengono normate con schede di progetto su come organizzare le attività. Altra parte riguarda gli edifici con relativo fondo agricolo non più di pertinenza. E' prevista la perequazione. Altra parte riguarda l'edificazione diffusa per lotti liberi, per la quale sono giunte due richieste. Sono zone abitate che vengono perimetrate, a condizione che i lotti servano per la famiglia. E' poi introdotto il prontuario di mitigazione ambientale, e un sussidio per evitare dubbi interpretativi sulle varie definizioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta sopra descritta;

PRESO atto dell'intervento dell'arch. Seno;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area tecnica, reso ai sensi dell'art.49 del TUEL;

ALL'unanimità dei voti espressi dai nr.8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di adottare ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23-04-2004 n. 11 e s.m.i. il Piano degli Interventi (P.I.) VARIANTE 2 - redatto dall'Arch. Marangon Aldo residente a Martellago (VE) in via G. Pepe, n. 44, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1596;
2. di dare atto che il suddetto Piano Urbanistico si compone delle seguenti tavole grafiche ed elaborati:
 - Tavola 0 - Relazione
 - Tavola 01- Individuazione variante puntuale
 - Tavola 1 - Vincolo cimiteriale
 - Tavola 02 - Attività produttive fuori zona
 - Tavola 3 - Edifici non funzionali al fondo agricolo
 - Tavola 04 - Edificazione diffusa e lotti liberi
 - Tavola 5 - Regolamento Edilizio
 - Tavola 5.1 - Prontuario di mitigazione ambientale
 - Tavola 5.1 All. A – Sussidi operativi
 - Tavola 6 - Norme tecniche
 - dando atto che gli elaborati di progetto sopraelencati non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione ma, muniti degli estremi di riferimento, verranno conservati a cura dell'Ufficio Tecnico sottoscritte dal Sindaco, dal tecnico estensore del Piano e dal Segretario Comunale;
3. disporre il deposito e la pubblicazione così come previsto dall'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., commi 3 e 4:
 - comma 3, entro 8 giorni dall'adozione, il Piano è depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso al sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i

successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

- comma 4, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano.

UFFICIO TECNICO

tel. 0429/91154

fax. 0429/91155

e-mail:

Pec: villaestense.pd@legalmailpa.it



**COMUNE DI
VILLA ESTENSE**

PROVINCIA DI PADOVA

Allegato sub“A” alla deliberazione di

Consiglio Comunale n. 31 del 27-11-2015

Oggetto: Piano degli Interventi (P.I.) - Variante n. 2 - Adozione ai sensi dell'art. 18 c. 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Art.49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.
D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai fini dello svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, si esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

Parere Favorevole.

Villa Estense, li 23-11-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BRESSAN ANTONIO
