



# COMUNE DI VILLA ESTENSE

Provincia di Padova

**COPIA**

Deliberazione N. 4

Prot. \_\_\_\_\_

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Straordinaria** di Prima convocazione seduta Pubblica

**OGGETTO: Piano degli Interventi (P.I.) Variante n. 2. - Approvazione ai sensi dell'art. 18 c. 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i.**

<p>Verbale letto, approvato e Sottoscritto:</p> <p>IL PRESIDENTE F.to (OPPIO PAOLO)</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to (MARIANI ANTONELLA)</p>	<p>L'anno <b>duemilasedici</b> addì <b>diciannove</b> del mese di <b>febbraio</b> alle ore <b>19:30</b> nella Residenza Municipale, per chiamata con avvisi scritti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.</p> <p>All'appello nominale risultano:</p>																						
<p>n. <u>131</u> Reg. Pubb.</p> <p><b>Referto di Pubblicazione</b></p> <p>Certifico io sottoscritto Responsabile di Segreteria che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno <u>23-02-2016</u> all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi. Addì <u>23-02-2016</u></p> <p>Il Responsabile di Segreteria F.to Stevanin Ivana</p>	<table><tr><td>OPPIO PAOLO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BERTONCELLO ANDREA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>CONTEGIACOMO VINCENZO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>STELLIN VALERIA</td><td>Assente</td></tr><tr><td>BIASIOLO FAUSTA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>ROSSI OSCAR</td><td>Presente</td></tr><tr><td>TRIVELLIN MASSIMO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>ZAMPOLLO DARIO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>CHINELLO MARCO</td><td>Assente</td></tr><tr><td>BUZZI ROBERTA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>STEVANIN UMBERTO</td><td>Presente</td></tr></table>	OPPIO PAOLO	Presente	BERTONCELLO ANDREA	Presente	CONTEGIACOMO VINCENZO	Presente	STELLIN VALERIA	Assente	BIASIOLO FAUSTA	Presente	ROSSI OSCAR	Presente	TRIVELLIN MASSIMO	Presente	ZAMPOLLO DARIO	Presente	CHINELLO MARCO	Assente	BUZZI ROBERTA	Presente	STEVANIN UMBERTO	Presente
OPPIO PAOLO	Presente																						
BERTONCELLO ANDREA	Presente																						
CONTEGIACOMO VINCENZO	Presente																						
STELLIN VALERIA	Assente																						
BIASIOLO FAUSTA	Presente																						
ROSSI OSCAR	Presente																						
TRIVELLIN MASSIMO	Presente																						
ZAMPOLLO DARIO	Presente																						
CHINELLO MARCO	Assente																						
BUZZI ROBERTA	Presente																						
STEVANIN UMBERTO	Presente																						
<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D.Lgs. n.267/2000.</p> <p>Il Responsabile di Segreteria F.to Stevanin Ivana</p>	<p>Partecipa alla seduta il Segretario Comunale MARIANI ANTONELLA.</p> <p>Il Sig. OPPIO PAOLO nella sua veste di Sindaco – Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:</p> <p>TRIVELLIN MASSIMO ZAMPOLLO DARIO STEVANIN UMBERTO</p>																						

**OGGETTO: Piano degli Interventi (P.I.) Variante n. 2. - Approvazione ai sensi dell'art. 18 c. 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i.**

Il Sindaco, prima di procedere all'illustrazione dell'argomento ricorda che:

**ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, chi è "interessato" come Consigliere sino al 4° grado di parentela, nell'approvazione di tale provvedimento, deve uscire dall'aula, prima della discussione e successiva votazione;**

pertanto i Consiglieri devono valutare se interessati come anzidetto e eventualmente allontanarsi dall'aula.

Il Sindaco illustra brevemente l'argomento. Ricorda che non è stata presentata alcuna osservazione e che comunque tutta la documentazione era a disposizione dei consiglieri per una disamina della stessa.

Premesso che:

con delibera della Giunta Provinciale di Padova n. 108 del 18 luglio 2013 è stato definitivamente approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di questo Comune, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 10-05-2011 e approvato in sede di Commissione Tecnica Provinciale in data 29-05-2013, al n. 14;

la delibera della Giunta Provinciale di cui sopra è stata pubblicata sul BUR n. 68 del 9 agosto 2013 ed il P.A.T. è entrato in vigore dopo il quindicesimo giorno dalla data della sua pubblicazione sul BUR;

ai fini della sua attuazione si rende necessario iniziare ad approvare i Piani di Intervento che questa Amministrazione ritiene strategici per lo sviluppo del territorio ed il recupero del patrimonio edilizio esistente;

con determinazione n. 299 del 29-12-2011 dell'Area n. 3 -Uso ed Assetto del Territorio veniva affidato l'incarico per la redazione del P.I. (Piano degli Interventi) di questo Comune, all'Arch. Aldo Marangon, residente a Martellago (VE) in via G. Pepe, n. 44, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1596, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004;

il P.I., in coerenza e attuazione del PAT, dovrà individuare e disciplinare gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del Territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 13-03-2014, esecutiva, veniva presentato il Documento del Sindaco- Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23-04-2004, n. 11;

la deliberazione di cui sopra è stata pubblicizzata mediante pubblicazione sul sito, all'Albo Pretorio e sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune;

con deliberazione di C.C. n. 31 del 27-11-2015, veniva adottato il Piano degli Interventi (P.I.) - Variante n. 2- redatto dal tecnico incaricato, che si compone delle seguenti tavole grafiche ed elaborati;

- Tavola 0 - Relazione
- Tavola 01- Individuazione variante puntuale
- Tavola 1 - Vincolo cimiteriale
- Tavola 02 - Attività produttive fuori zona
- Tavola 3 - Edifici non funzionali al fondo agricolo
- Tavola 04 - Edificazione diffusa e lotti liberi

- Tavola 5 - Regolamento Edilizio
- Tavola 5.1 - Prontuario di mitigazione ambientale
- Tavola 5.1 All. A – Sussidi operativi
- Tavola 6 - Norme tecniche

Dato atto che dopo l'Adozione del Piano degli Interventi – Variante n. 2- si provvedeva nell'ordine a:

- depositare il Piano completo degli allegati e provvedimento di adozione presso la sede comunale di Piazza Valentinelli, n. 5;
- darne pubblicità mediante avviso del 01-12-2015 pubblicato sull'Albo on-line del Comune e su due quotidiani a diffusione locale (Il GAZZETTINO del 04-12-2015 e il GIORNALE Rib. NORD-EST del 04-12-2015);

Rilevato che entro il termine previsto non sono pervenute osservazioni;

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23-04-2004 n. 11 recante disposizioni in merito al "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi" ed in particolare il comma 4, che prevede che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;

Udita l'illustrazione da parte del Sindaco del Piano urbanistico oggetto di approvazione;

Vista la proposta di deliberazione meglio descritta sopra;

Visto il parere espresso dal Tecnico comunale ai sensi dell'art.49 del TUEL n.267/2000;

Si passa alla votazione e all'unanimità dei 9 Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si richiamano integralmente di:

- 1) approvare ai sensi dell'art. 18, comma 4, della Legge Regionale 23-04-2004, n. 11 e s.m.i. il Piano degli Interventi (P.I.) – Variante n. 2 - redatto dall'Arch. Aldo Marangon, residente a Martellago (VE) in via G. Pepe, n. 44, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1596;
- 2) confermare che il Piano Urbanistico approvato si compone delle seguenti tavole grafiche ed elaborati:

- Tavola 0 - Relazione
- Tavola 01- Individuazione variante puntuale
- Tavola 1 - Vincolo cimiteriale
- Tavola 02 - Attività produttive fuori zona
- Tavola 3 - Edifici non funzionali al fondo agricolo
- Tavola 04 - Edificazione diffusa e lotti liberi
- Tavola 5 - Regolamento Edilizio
- Tavola 5.1 - Prontuario di mitigazione ambientale
- Tavola 5.1 All. A – Sussidi operativi

- Tavola 6 - Norme tecniche

- 3) trasmettere copia integrale del Piano approvato alla Provincia di Padova e di depositarne una presso la sede comunale per la libera consultazione;
- 4) dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 23-04-2004, n. 11, e sue successive modificazioni ed integrazioni, il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

---

UFFICIO AREA III^

tel. 0429/91154

fax. 0429/91155

e-mail:

Pec: villaestense.pd@legalmailpa.it



COMUNE DI  
VILLA ESTENSE

---

PROVINCIA DI PADOVA

Allegato sub“A” alla deliberazione di

Consiglio Comunale n. 4 del 19-02-2016

Oggetto: Piano degli Interventi (P.I.) Variante n. 2. - Approvazione ai sensi dell'art. 18 c. 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

---

Art.49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.  
D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai fini dello svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, si esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

Parere Favorevole.

Villa Estense, li 09-02-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BRESSAN ANTONIO

---