



COMUNE DI VILLA ESTENSE

Provincia di Padova

COPIA

Deliberazione N. 17

Prot. _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Straordinaria** di Prima convocazione seduta Pubblica

OGGETTO: PRESA ATTO DI MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA AL PAT PER ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LR 14/2017 AI FINI DEL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO (ART.13 PUNTO 10 L.R. 14/2017 E D.G.R. 668/2018)

<p>Verbale letto, approvato e Sottoscritto:</p> <p>IL PRESIDENTE F.to (OPPIO PAOLO)</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to (MARIANI ANTONELLA)</p>	<p>L'anno duemilaventidue addì venti del mese di luglio alle ore 19:30 nella Residenza Municipale, per chiamata con avvisi scritti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.</p> <p>All'appello nominale risultano:</p>																				
<p>n. <u>365</u> Reg. Pubb.</p> <p>Referto di Pubblicazione</p> <p>Certifico io sottoscritto Responsabile di Segreteria che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno <u>22-07-2022</u> all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi. Addì <u>22-07-2022</u></p> <p>Il Responsabile di Segreteria F.to BOTTARO RENZO</p>	<table><tr><td>OPPIO PAOLO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>VIGATO CLAUDIA</td><td>Assente</td></tr><tr><td>SALVAN DAVIDE</td><td>Presente</td></tr><tr><td>SPIANDORELLO GIULIA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>NADALINI ELENA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BERTONCELLO ANDREA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>CONTEGIACOMO VINCENZO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>PAVANELLO LOREDANA</td><td>Assente</td></tr><tr><td>BUSINARO ANICETO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>TRIVELLIN MASSIMO</td><td>Presente</td></tr></table>	OPPIO PAOLO	Presente	VIGATO CLAUDIA	Assente	SALVAN DAVIDE	Presente	SPIANDORELLO GIULIA	Presente	NADALINI ELENA	Presente	BERTONCELLO ANDREA	Presente	CONTEGIACOMO VINCENZO	Presente	PAVANELLO LOREDANA	Assente	BUSINARO ANICETO	Presente	TRIVELLIN MASSIMO	Presente
OPPIO PAOLO	Presente																				
VIGATO CLAUDIA	Assente																				
SALVAN DAVIDE	Presente																				
SPIANDORELLO GIULIA	Presente																				
NADALINI ELENA	Presente																				
BERTONCELLO ANDREA	Presente																				
CONTEGIACOMO VINCENZO	Presente																				
PAVANELLO LOREDANA	Assente																				
BUSINARO ANICETO	Presente																				
TRIVELLIN MASSIMO	Presente																				
<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D.Lgs. n.267/2000.</p> <p>Il Responsabile di Segreteria F.to BOTTARO RENZO</p>	<p>Partecipa alla seduta il Segretario Comunale MARIANI ANTONELLA.</p> <p>Il Sig. OPPIO PAOLO nella sua veste di Sindaco – Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:</p> <p>SALVAN DAVIDE</p> <p>BERTONCELLO ANDREA</p> <p>BUSINARO ANICETO</p>																				

OGGETTO: PRESA ATTO DI MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA AL PAT PER ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LR 14/2017 AI FINI DEL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO (ART.13 PUNTO 10 L.R. 14/2017 E D.G.R. 668/2018)

PREMESSO che:

- il Comune di Villa Estense è dotato di Piano degli Interventi – Variante n. 5, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05-02-2021, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 16-04-2021 e pubblicato all’Albo Pretorio on line del Comune in data 19-04-2021 ed efficace dal quindicesimo giorno dalla sua pubblicazione;
- il Comune di Villa Estense aderisce al Piano di Assetto Intercomunale (P.A.T.I. dell’Estense), adottato dal Comune ai sensi dell’art. 5 della L.R. 11/04 con Delibera di C.C. n. 1 del 13-02-2009 poi rettificata con Delibera di C.C. n. 14 del 29-04-2010, e ratificato dalla Giunta Provinciale con Delibera di Giunta Provinciale n. 72 del 20-05-2013 e pubblicato sul BUR n° 48 del 07-06-2013;
- con Delibera di Giunta Provinciale di Padova n. 108 del 18-07-2013 è stato definitivamente approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di questo Comune, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 10-05-2011 e approvato in sede di Commissione Tecnica Provinciale in data 29-05-2013 al n.14;
- la Delibera di Giunta Provinciale di cui sopra è stata pubblicata sul BUR n.68 del 9 agosto 2013 ed il PAT è entrato in vigore dopo il quindicesimo giorno dalla data della sua pubblicazione;
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 nr. 11, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., che all’art. 12 dispone che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI), sulla base degli atti di indirizzo predisposti dalla Giunta Regionale, il Comune di Villa Estense ha proceduto alla redazione del PAT.

CONSIDERATO che il PAT è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale, nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore;

DATO ATTO che:

- in data 24.6.2017 è entrata in vigore la nuova L.R. 14 del 6.6.2017 – *Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23.4.2004 n.11 “Norme per il governo del territorio e in materia del paesaggio”* intesa a promuovere un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica finalizzato al recupero e alla riqualificazione delle aree urbanizzate e la riduzione progressiva del consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l’obiettivo comunitario di azzeramento di nuovo consumo entro il 2050;
- le disposizioni di tale legge prevedono, tra l’altro, che i comuni approvino la variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all’articolo 14 della citata legge;
- la Regione Veneto, al fine di definire le quantità massime di suolo trasformabile, ha successivamente chiesto ai comuni di individuare gli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti dall’articolo 2, comma 1, lettera e) della medesima L.R. 14/2017 e di trasmetterli alla competente struttura regionale unitamente alle informazioni contenute nella scheda di cui all’allegato A) alla L.R. 14/2017, contenente in sintesi:
 - Il numero della popolazione residente, lo stato della pianificazione comunale, ai sensi della LR 11 del 2004, classe sismica, Zona altimetrica ecc;
 - Le previsioni del piano distinte nelle due destinazioni prevalenti: residenziale e

- produttiva;
- Lo stato di attuazione del piano, distinguendo sempre tra destinazione residenziale e produttiva, includendo nello “stato attuato” anche gli interventi in corso di realizzazione;
 - I dati delle superfici oggetto delle varianti verdi allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 e le superfici di aree dismesse all'interno del proprio territorio comunale;
 - il Comune di Villa Estense, con deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 19 settembre 2017, ha quindi approvato l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata nonché predisposto la relativa scheda informativa. La citata deliberazione, unitamente agli allegati, in data 2 ottobre 2017 (Prot n. 6006) è stata trasmessa alla Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto per la costruzione del quadro conoscitivo regionale e i conseguenti adempimenti di legge;
- successivamente, in conformità a quanto stabilito dall'art. 4 della LR 14/2017 la Regione Veneto ha approvato, con D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018, il provvedimento con il quale sono state assegnate ai singoli Comuni le quantità di consumo di suolo ammesse;
 - la Giunta regionale del Veneto con delibera n. 668 del 15.05.2018, ha approvato l'individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a) della L.R. 14/2017, suddividendolo in 31 ASO Ambiti Sovracomunali Omogenei, inserendo il Comune di Villa Estense all'interno dell'ambito 21 denominato “Bassa pianura Veneta – Pianura”;
 - con la delibera sopraccitata si è quindi definito per ciascun Comune della Regione il “contingente” in termini di espansione urbana derivato dal percorso di rilevamento attuato nel periodo successivo all'entrata in vigore della L.R.14/2017;
 - la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo nell'intero territorio comunale di Villa Estense è pari a 6,69 ettari;
 - il predetto parametro di quantità massima di consumo di suolo ammesso porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 (art. 20 comma 1 L.R. 14/2017);
 - con provvedimento n. 1366 del 18.09.2018 la Giunta Regionale del Veneto ha deliberato di integrare, nell'ottica di semplificazione dell'azione amministrativa, fermo restando il rispetto della normativa e l'efficacia dell'azione regionale in materia di tutela dell'ambiente, le disposizioni contenute nella D.G.R. n. 668/2018 con l'indicazione alle Amministrazioni comunali dell'opportunità di potersi avvalere dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. 1717/2013 non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti della L.R. 14/2017 e della D.G.R. 668/2018;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n.7 del 27-04-2022 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art.14 della L.R. 14/2017, la variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alle medesime L.R. 14/2017, redatta dal Dr. Mauro Costantini, sulla base dell'incarico conferitogli con Determina n. 150 del 22/12/2021, costituita dai seguenti elaborati acquisiti al Prot. comunale in data 19/04/2022 con n. 2983:

- Relazione Illustrativa (Allegato Sub. A)
- Norme Tecniche NT (Allegato Sub. B)
- Elaborato n. 5– Ambiti di urbanizzazione consolidata (Allegato Sub. C)

PRECISATO che:

- con la variante adottata viene adeguato lo strumento urbanistico (P.A.T.) stralciando dalle N.T. il riferimento alla S.A.U. e sostituendolo con il dato relativo al Consumo del Suolo, derivato dalla DGRV 668/2018 e con le definizioni coerenti alle indicazioni della L.R. 14/2017, e approvando l'Elaborato n. 5 – Ambiti di urbanizzazione consolidata; tale dato è assunto direttamente dall'elaborato redatto in occasione della trasmissione alla Regione della scheda informativa di cui all'art.4 comma 5 della L.R. 14/2017, anche a garanzia della coerenza della variante alla D.G.R. 668/2018;

- il mancato adempimento di adeguamento alla normativa sul consumo di suolo comporta le limitazioni dell'attività pianificatoria del Comune previste dall'art. 13 comma 1 lett. b), con le sole eccezioni confermate dall'articolo 12 della medesima L.R. 14/2017;

RICHIAMATO l'art. 13 punto 10 della citata L.R. 14/2017 che impone di adeguare lo strumento urbanistico del PAT alla nuova normativa regionale secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5 dell'art. 14 della medesima legge che recita:

2. “Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

5. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.”

RILEVATO che:

- in data 05/05/2022 la variante adottata veniva depositata e resa pubblica presso la sede del Comune e pubblicata sul sito internet del Comune per trenta giorni consecutivi;
- dell'avvenuto deposito e pubblicazione veniva dato Avviso all'Albo Pretorio n° 237 del 05/05/2022 con scadenza il 04/06/2022, nonché in pari data avviso sull' home page del sito internet del Comune;
- nei successivi trenta giorni NON sono pervenute osservazioni;

APPURATO che la Variante al PAT si limita a recepire le disposizioni della normativa regionale finalizzate al contenimento del consumo di suolo, adeguandosi ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR n. 668/2018, non assoggettandola a valutazione ambientale strategica (VAS) e a verifica VAS;

RITENUTO di procedere ai sensi dell'art.14 punto 3 L.R. 14/2017 all'approvazione della variante semplificata;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 s.m.i;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017 n.14;

VISTA la D.G.R. n.668 del 15 maggio 2018;

VISTO il Decreto n. 191 del 20 novembre 2018 del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e smi;

RICORDATO quanto disposto dall'art. 78, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e smi che dispone: “gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino

al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DATO ATTO CHE nessun amministratore, ad oggi, si trova nella situazione d'incompatibilità sopra indicata;

VISTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che non necessita il parere di regolarità contabile previsto dagli artt. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Il Sindaco illustra la proposta, nel Consiglio di aprile abbiamo adottato questa variante alle norme tecniche che adeguava lo strumento urbanistico alle norme sul contenimento del consumo del suolo. Non ci sono modifiche nei volumi concessi, conformiamo il nostro strumento urbanistico.

Si passa alla votazione e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 8 (otto)

La votazione a scrutinio palese dà il seguente risultato:

Favorevoli	n. 8 (otto) (unanimità)
Astenuti	n. //

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

1. **la premessa** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;
2. **di dare atto che** non sono pervenute osservazioni nei 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza del deposito e pubblicazione della variante tecnica in oggetto;
3. **di approvare**, ai sensi dell'art.14 della L.R. 14/2017, la variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla medesima L.R. 14/2017, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 27/04/2022, predisposta dal Dr. Mauro Costantini urbanista sulla base dell'incarico conferitogli con Determina n. 150 del 22/12/2021, costituita dai seguenti elaborati acquisiti al Prot. comunale in data 19/04/2022 con n. 2983:
 - Relazione Illustrativa (Allegato Sub. A)
 - Norme Tecniche NT (Allegato Sub. B)
 - Elaborato n. 5– Ambiti di urbanizzazione consolidata (Allegato Sub. C)
4. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 14 commi 4 e 5 della L.R.14/2017, copia integrale della variante approvata verrà trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, e verrà depositata presso la sede del comune per la libera consultazione. La variante diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune;
5. **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica, gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente proposta di deliberazione;

6. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale del Comune;
7. **di dare atto** che per la presente variante viene data attuazione a quanto disciplinato e disposto dal D.Lgs. n. 33/2013 in ordine alla sua pubblicazione.

UFFICIO TECNICO

tel. 0429/91154

fax. 0429/91155

e-mail:

Pec: villaestense.pd@legalmailpa.it



**COMUNE DI
VILLA ESTENSE**

PROVINCIA DI PADOVA

Allegato sub“A” alla deliberazione di

Consiglio Comunale n. 17 del 20-07-2022

Oggetto: PRESA ATTO DI MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA AL PAT PER ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LR 14/2017 AI FINI DEL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO (ART.13 PUNTO 10 L.R. 14/2017 E D.G.R. 668/2018)

Art.49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.
D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai fini dello svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, si esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

Parere Favorevole.

Villa Estense, li 15-07-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Coradin Veronica
