



# COMUNE DI VILLA ESTENSE

Provincia di Padova

**COPIA**

Deliberazione N. 6

Prot. \_\_\_\_\_

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Straordinaria** di Prima convocazione seduta Pubblica

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) N. 4- APPROVAZIONE "VARIANTI VERDI- ANNO 2020" ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e dell'Art. 7 della Legge Regionale n. 4/2015**

<p>Verbale letto, approvato e Sottoscritto:</p> <p>IL PRESIDENTE F.to (OPPIO PAOLO)</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to (MARIANI ANTONELLA)</p>	<p>L'anno <b>duemilaventuno</b> addì <b>sedici</b> del mese di <b>aprile</b> alle ore <b>19:30</b> seduta in videoconferenza, per chiamata con avvisi scritti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.</p> <p>All'appello nominale risultano:</p>																				
<p>n. <u>199</u> Reg. Pubb.</p> <p><b>Referto di Pubblicazione</b></p> <p>Certifico io sottoscritto Responsabile di Segreteria che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno <u>19-04-2021</u> all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi. Addì <u>19-04-2021</u></p> <p>Il Responsabile di Segreteria F.to BOTTARO RENZO</p>	<table border="0"><tr><td>OPPIO PAOLO</td><td>Presente in videoconferenza</td></tr><tr><td>VIGATO CLAUDIA</td><td>Presente in videoconferenza</td></tr><tr><td>SALVAN DAVIDE</td><td>Presente in videoconferenza</td></tr><tr><td>SPIANDORELLO GIULIA</td><td>Presente in videoconferenza</td></tr><tr><td>NADALINI ELENA</td><td>Presente in videoconferenza</td></tr><tr><td>BERTONCELLO ANDREA</td><td>Assente</td></tr><tr><td>CONTEGIACOMO VINCENZO</td><td>Presente in videoconferenza</td></tr><tr><td>PAVANELLO LOREDANA</td><td>Assente</td></tr><tr><td>BUSINARO ANICETO</td><td>Presente in videoconferenza</td></tr><tr><td>TRIVELLIN MASSIMO</td><td>Presente in videoconferenza</td></tr></table>	OPPIO PAOLO	Presente in videoconferenza	VIGATO CLAUDIA	Presente in videoconferenza	SALVAN DAVIDE	Presente in videoconferenza	SPIANDORELLO GIULIA	Presente in videoconferenza	NADALINI ELENA	Presente in videoconferenza	BERTONCELLO ANDREA	Assente	CONTEGIACOMO VINCENZO	Presente in videoconferenza	PAVANELLO LOREDANA	Assente	BUSINARO ANICETO	Presente in videoconferenza	TRIVELLIN MASSIMO	Presente in videoconferenza
OPPIO PAOLO	Presente in videoconferenza																				
VIGATO CLAUDIA	Presente in videoconferenza																				
SALVAN DAVIDE	Presente in videoconferenza																				
SPIANDORELLO GIULIA	Presente in videoconferenza																				
NADALINI ELENA	Presente in videoconferenza																				
BERTONCELLO ANDREA	Assente																				
CONTEGIACOMO VINCENZO	Presente in videoconferenza																				
PAVANELLO LOREDANA	Assente																				
BUSINARO ANICETO	Presente in videoconferenza																				
TRIVELLIN MASSIMO	Presente in videoconferenza																				
<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D.Lgs. n.267/2000.</p> <p>Il Responsabile di Segreteria F.to BOTTARO RENZO</p>	<p>Partecipa alla seduta il Segretario Comunale MARIANI ANTONELLA.</p> <p>Il Sig. OPPIO PAOLO nella sua veste di Sindaco – Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:</p> <p>SPIANDORELLO GIULIA BUSINARO ANICETO TRIVELLIN MASSIMO</p>																				

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) N. 4- APPROVAZIONE "VARIANTI VERDI- ANNO 2020" ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e dell'Art. 7 della Legge Regionale n. 4/2015**

Il Sindaco, prima di procedere all'illustrazione dell'argomento ricorda che:

**ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, chi è "interessato" come Consigliere sino al 4° grado di parentela, nell'approvazione di tale provvedimento, deve uscire dall'aula, prima della discussione e successiva votazione;**

pertanto i Consiglieri devono valutare se interessati come anzidetto e eventualmente allontanarsi dall'aula.

Il Sindaco illustra brevemente l'argomento. Ricorda che non è stata presentata alcuna osservazione e che comunque tutta la documentazione era a disposizione dei consiglieri per una disamina della stessa.

Premesso che:

- con delibera della Giunta Provinciale di Padova n. 108 del 18 luglio 2013 è stato definitivamente approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di questo Comune, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 10-05-2011 e approvato in sede di Commissione Tecnica Provinciale in data 29-05-2013, al n. 14;
- la delibera della Giunta Provinciale di cui sopra è stata pubblicata sul BUR n. 68 del 9 agosto 2013 ed il P.A.T. è entrato in vigore dopo il quindicesimo giorno dalla data della sua pubblicazione sul BUR;
- ai fini della sua attuazione si è reso necessario ad approvare i Piani di Intervento che questa Amministrazione ritiene strategici per lo sviluppo del territorio ed il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- con determinazione n. 299 del 29-12-2011 dell'Area n. 3 –Uso ed Assetto del Territorio veniva affidato l'incarico per la redazione del P.I. (Piano degli Interventi) di questo Comune ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004, all'Arch. Aldo Marangon, residente a Martellago (VE) in via G. Pepe, n. 44, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1596;
- il P.I., in coerenza e attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del Territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 13-03-2014, esecutiva, veniva presentato il Documento del Sindaco- Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23-04-2004, n. 11;
- la deliberazione di cui sopra è stata pubblicizzata mediante pubblicazione sul sito, all'Albo Pretorio e sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 21-03-2014 è stato adottato, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge regionale 23-04-2004 n. 11 il Piano degli Interventi – Variante n. 1;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 04-06-2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 comma 4, della legge regionale 23-04-2004, n. 11 il Piano degli Interventi – Variante n. 1;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27-11-2015 è stato adottato ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge regionale 23-04-2004 n. 11 il Piano degli Interventi – Variante n. 2;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 19-02-2016 è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 23-04-2004, n. 11, il Piano degli Interventi - Variante n. 2;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 26-02-2018 è stato adottato, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 23-04-2004, n. 11, il Piano degli Interventi - Variante n. 3;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 08-05-2018 è stato approvato ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 23-04-2004, n. 11, il Piano degli Interventi - Variante n. 3;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30-12-2020 veniva adottata, ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 11/2004, la "VARIANTE VERDE 2020" al Piano degli Interventi (P.I.) a seguito delle istanze pervenute dai Sigg.:

- ZORZATO MASSIMO e ZORZATO MONICA, comproprietari, per l'area edificabile identificata in Catasto al Foglio 15 - mappale n. 77 (parte e classificata nel P.I. come LOTTO INEDIFICATO (ART. 24) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO "INTERVENTI IN EDIFICAZIONE DIFFUSA (ART. 24), acquisita in data 2 marzo 2020 al prot. com.le n. 1533;
- ROSIN SERGIO e SILVESTRIN DAVIDA comproprietari, per l'area edificabile identificata in Catasto al Foglio 15 -Mappale n. 390 (parte) e classificata nel P.I. come LOTTO INEDIFICATO (ART. 24) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO "INTERVENTI IN EDIFICAZIONE DIFFUSA (ART. 24), acquisita in data 2 marzo 2020 al prot. com.le n. 1534;

e composte dai seguenti allegati:

1. Estratto di mappa catastale aggiornato con evidenziata l'area oggetto di istanza;
2. Estratto del P.I. con evidenziata l'area oggetto di istanza;
3. Copia del documento di identità di TUTTI i richiedenti;
4. Copia atto di proprietà;

Dato atto che dopo l'Adozione del Piano degli Interventi – Variante n.4 "VARIANTI VERDI 2020" - si provvedeva ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2003, commi 3 e 4, nell'ordine a:

- depositare in data 07-01-2021 il Piano completo degli allegati e provvedimento di adozione presso la sede comunale di Piazza Valentinelli, n. 5 a disposizione del pubblico per 30 gg consecutivi decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- darne pubblicità mediante avviso pubblicato sull'Albo on-line del Comune – Amministrazione Trasparente - e su due quotidiani a diffusione locale (Il GAZZETTINO del 07-01-2021 e il MATTINO DI PADOVA del 07-01-2021);

Rilevato che entro i termini previsti non sono pervenute osservazioni;

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23-04-2004 n. 11 recante disposizioni in merito al "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi" ed in particolare il comma 4, che prevede che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;

Udita l'illustrazione da parte del Sindaco del Piano urbanistico oggetto di approvazione;

Tenuto conto che la riclassificazione non influisce sul dimensionamento del P.I.,e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU) come precisato dal comma 3 dell'art. 7, L.R. 4/2015;

Considerate le richieste in questione coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo e quindi meritevoli di approvazione dando atto che ai fini dell'applicazione delle imposte sugli immobili, le aree in questione possono essere così riclassificate:

- ZORZATO MASSIMO e ZORZATO MONICA Foglio 15 -mappale n. 77 - nuova destinazione Agricola;
- ROSIN SERGIO e SILVESTRIN DAVIDA Foglio 15- Mappale n. 390 (parte) - nuova destinazione Agricola;

Evidenziato che la variante ha efficacia solo e soltanto per le parti oggetto di variante;

**Si passa alla votazione e si ottiene il seguente risultato:**

Consiglieri presenti e votanti n. 8 (otto)

La votazione a scrutinio palese dà il seguente risultato:

Favorevoli	n. 8 (otto)
Astenuti	n. //

Vista la proposta di deliberazione meglio descritta sopra;

Visto il parere espresso dal Tecnico comunale ai sensi dell'art.49 del TUEL n.267/2000;

#### SI PROPONE

- 1) di APPROVARE, per le motivazioni in premessa esposte, la Variante parziale al Piano degli Interventi (P.I.) "VARIANTI VERDI 2020" ai sensi dell'art. 18, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e dell'art. 7 della Legge Regionale 16-03-2015, n. 4, finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità, così individuate:
  - ZORZATO MASSIMO e ZORZATO MONICA Foglio 15 -mappale n. 77 - nuova destinazione Agricola;
  - ROSIN SERGIO e SILVESTRIN DAVIDA Foglio 15- Mappale n. 390 (parte) - nuova destinazione Agricola;
- 2) di DARE ATTO che le "Varianti Verdi 2020" per la Riclassificazione di Aree edificabili al vigente PAT, per le finalità esposte in narrativa sono composte dai seguenti allegati, per ogni richiedente:
  - Estratto di mappa catastale aggiornato con evidenziata l'area oggetto di istanza;
  - Estratto del P.I. con evidenziata l'area oggetto di istanza;
  - Copia del documento di identità di TUTTI i richiedenti;
  - Copia atto di proprietà;
- 3) trasmettere copia integrale del Piano approvato alla Provincia di Padova e di depositarne una presso la sede comunale per la libera consultazione, una volta aggiornate le tavole di progetto relative alla Variante n. 4 – Piano degli Interventi "VARIANTI VERDI 2020";
- 4) dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 23-04-2004, n. 11 e sue successive modificazioni ed integrazioni, il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

---

**UFFICIO TECNICO**

tel. 0429/91154

fax. 0429/91155

e-mail:

Pec: villaestense.pd@legalmailpa.it



**COMUNE DI  
VILLA ESTENSE**

---

**PROVINCIA DI PADOVA**

Allegato sub“A” alla deliberazione di

Consiglio Comunale n. 6 del 16-04-2021

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) N. 4- APPROVAZIONE "VARIANTI VERDI-ANNO 2020" ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e dell'Art. 7 della Legge Regionale n. 4/2015

---

Art.49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.  
D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai fini dello svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, si esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

Parere Favorevole.

Villa Estense, lì 12-04-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Businaro Roberta

---