

COMUNE DI
VILLA ESTENSE

Provincia di Padova



P.I.

Elaborato

1.6

ALL. RECRED

2022

PIANO DEGLI INTERVENTI

IL SINDACO:
Paolo OPPIO

RECRED

REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI

IL RESPONSABILE AREA
TECNICA:
Veronica CORADIN



URBANISTA:
Mauro COSTANTINI

adottato:
approvato:

Aprile 2022

Registro elettronico dei Crediti Edilizi

Prima sezione – credito edilizio ordinario - CE

scheda per la registrazione del credito edilizio - CE

CE – CREDITI EDILIZI			Area origine			Area destinazione		
n. credito	volume	destinazione d'uso	zto	Fg e mapp.	proprietari	ZTO	Fg. e mapp.	proprietari
Pratiche edilizie di riferimento								
Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità								
Quantità dei crediti utilizzati (mc o mq)								
Annotazioni								
Registrazione notarile								

Seconda sezione – credito edilizio da rinaturalizzazione- CER

scheda per la registrazione del credito edilizio - CER

SEZIONE 2 – CER (Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione) (art. 2, c. 1, lett. d, della L.R. 14/2019 – art. 4 e art. 5 della L.R. n. 14/2019)			
TABELLA 1 CER Dati relativi al credito	1. Scheda (n. progr.)	.../CER	
	2. Titolare del CER	cognome e nome	
		luogo di nascita	
		data di nascita	
		residenza	
		codice fiscale	
		ragione sociale	
		sede	
		Partiva IVA	
	3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER	3.1 Identificazione catastale del bene immobile (*)	
		3.2 Descrizione sintetica	
		3.3 Riferimento all'Atto amm.vo che attribuisce il CER (*1)	
		3.4 Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità (*2)	
	4. Descrizione del CER	4.1 Data di iscrizione	
		4.2 Quantità (mc o mq) (*3)	
5. altro	Eventuali note		

(*) devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CER

(*1) ad es.: riferimento allo strumento urbanistico; accordo di programma; accordo art. 6 L.R. n. 11/2004; convenzione; ecc.

(*2) riportare gli estremi del documento che accerta l'avvenuta e la corretta esecuzione dell'intervento demolitorio e dell'atto relativo al vincolo di non edificabilità

(*3) quantità del CER (espressa in volume o superficie e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione)

TABELLA 2 CER Dati relativi all' utilizzo del credito	1. Titolare / Acquirente	cognome e nome	
		luogo di nascita	
		data di nascita	
		residenza	
		codice fiscale	
		ragione sociale	
		sede	
		Partiva IVA	
	2. Riferimento atto di acquisto del CER	estremi atto amministrativo	
		nominativo Notaio rogante	
		numero repertorio atto	
		data di registrazione atto	
		numero di registrazioneatto	
		estremi del titolo edilizio di trasferimento del CER	
	3. Utilizzatore del CER	cognome e nome	
		luogo di nascita	
		data di nascita	
		residenza	
		codice fiscale	
		ragione sociale	
		sede	
	Partiva IVA		
	4. Descrizione dei CER utilizzati	4.1 Quantità dei crediti utilizzati (mc o mq) (*)	<input type="checkbox"/> totale: <input type="checkbox"/> parziale:
		4.2 Identificazione catastale dell'ambito di impiego (*1)	<input type="checkbox"/> di ampliamento
			<input type="checkbox"/> di riqualificazione
			<input type="checkbox"/> altro
	4.3 Estremi del titolo edilizio		
	5. altro	Eventuali note	

TABELLA 3 CER Dati relativi al saldo del credito	Quantità del CER (quantità del CER espressa in mc o mq)	
	Utilizzo totale / parziale del CER (quantità del CER utilizzata espressa in mc o mq)	<input type="checkbox"/> totale:
		<input type="checkbox"/> parziale:
Quantità a saldo del CER (quantità del CER residua espressa in mc o mq)		

(*) quantità utilizzata del CER (espressa in volume o superficie, utilizzata e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione)

(*1) devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego del CER, nonché il tipo di intervento edilizio: di ampliamento (art. 6 L.R. n. 14/2019); di riqualificazione del tessuto edilizio (art. 7 L.R. n. 14/2019); altro

Elenco schede dei crediti edilizi (CE)

CE – CREDITI EDILIZI			Area origine			Area destinazione		
n. credito	volume	destinazione d'uso	zto	Fg e mapp.	proprietari	ZTO	Fg. e mapp.	proprietari
Pratiche edilizie di riferimento								
Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità								
Quantità dei crediti utilizzati (mc o mq)								
Annotazioni								
Registrazione notarile								

CE – CREDITI EDILIZI			Area origine			Area destinazione		
n. credito	volume	destinazione d'uso	zto	Fg e mapp.	proprietari	ZTO	Fg. e mapp.	proprietari
Pratiche edilizie di riferimento								
Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità								
Quantità dei crediti utilizzati (mc o mq)								
Annotazioni								
Registrazione notarile								