



# Comune di **VILLA ESTENSE**

Provincia di Padova

# P. I.

## **PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE 2022**

### **DOCUMENTO DEL SINDACO**

MODULISTICA PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE



**IL SINDACO:  
Paolo OPPIO**

aprile 2022

# MODULISTICA PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

al Signor Sindaco  
del Comune  
VILLA ESTENSE

Spazio riservato all'ufficio

PROPOSTA  
N°

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSERIMENTO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato a ..... il ..... residente  
a ..... in via .....  
recapiti: telefono ..... e-mail ....., in qualità di:  
 proprietario,  comproprietario  ....., degli immobili di seguito descritti  
in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:

- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....<sup>1</sup> della società/ente/associazione.....  
Con sede legale a .....; indirizzo .....

.....

1.  Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia del Centro Storico
2.  Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di espansione residenziali/produktive
3.  Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di completamento residenziali/produktive
4.  Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree esterne al centro urbano di edificazione diffusa
5.  Modifica indicazioni puntuali del P.I.
6.  Interventi su annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo  
(con compilazione della scheda specifica allegata)
7.  Interventi su edifici produttivi in zona impropria
8.  Schedatura del fabbricato quale opera incongrua (allegare documentazione di cui alla scheda rilevamento L.R. 14/2019 disponibile sul sito web del comune di Villa Estense)
9.  Revisione o nuova schedatura edifici di valenza storico testimoniale (edifici con grado di protezione e/o vincoli);
10.  Proposta di Accordo ex art.6 LR 11/2004
11.  Riscontro errori grafici
12.  Ripristino a zona agricola
13.  Riclassificazione ai sensi della L.R. 4/2015 art. 7 (Variante Verde)
14.  Conferma previsioni del P.I. vigente
15.  Considerazioni di carattere generale
14.  Altro (specificare) .....

<sup>1</sup> Carica ricoperta all'interno della società/ente/associazione

1.  L'area/gli immobili oggetto della presente richiesta è/sono ubicata/i in via/piazza ..... n. .... ed è/sono censita/i in Catasto al Foglio ..... Mappale/i .....
2.  Il P.I. classifica l'area suddetta/i come ZTO (zona territoriale omogenea) .....
3.  estremi ultima pratica edilizia :.....

**INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE**

**Esistente (dati stereometrici stato attuale):**

1.  Superficie territoriale interessata: mq  
.....
2.  Destinazione d'uso:  
.....
3.  Volume esistente:  
.....
4.  Altri dati:  
.....  
.....

**richiesta di modifica (dati stereometrici conseguenti modifica) :**

1.  Superficie territoriale interessata: mq  
.....
2.  Destinazione d'uso.  
.....
3.  Volume:  
.....
4.  Altri dati:  
.....  
.....  
.....
5.  Descrizione sintetica della proposta  
.....  
.....  
.....  
.....

**Allegati:**

- Planimetrie e/o schemi grafici con proposte di modifica
- Documentazione fotografica
- Cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
- Altro .....  
.....

**IN CASO DI PROPOSTA DI ACCORDO NEGOZIALE EX ART.6 LR 11/2004  
MEDIANTE STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO:**

- Proposta di scheda normativa comprendente:
  - la cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
  - l'indicazione dei parametri dimensionali, delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle eventualmente oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste da cedere al Comune;
  
- Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
  - le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;
  - le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;
  - la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente la determinazione del plus valore conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.
  
- .....
- .....

---

**Villa Estense li .....**

Richiedente .....	2. ....
3 .....	4 .....
5 .....	6 .....
7 .....	8 .....

Il richiedente riconosce che le variazioni allo strumento urbanistico sono soggette all'istituto perequativo del contributo straordinario di cui alla lettera d) ter dell'art. 16 – co. 4 del Testo Unico per l'edilizia DPR 380/20, i cui criteri e modalità di attuazione saranno definiti dal PI sulla base dell'incremento di valore dei terreni oggetto di intervento.

---

**NOTE**

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione *pro diviso* o *pro indiviso*, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

I dati personali inseriti nella presente osservazione, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli Interventi e degli adempimenti connessi.

**ALLEGATO: documentazione aggiuntiva da allegare per la segnalazione di fabbricato agricolo non più funzionale alla conduzione del fondo:**

- Schema relazione agronomica (a firma di tecnico abilitato) :

<b>DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:</b>		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE	
	SUPERFCIE COLTIVATA (S.A.U)	
COLTURE**	SEMINATIVO	
	FRUTTETO - VIGNETO	
	ORTICOLE	
	BOSCO CEDUO	
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE	
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE	
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI	
NOTE:		
* indicare la voce interessata ** indicare la superficie in mq		

- **Descrizione dei manufatti oggetto della richiesta contenente:**

<b>CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANIFATTI OGGETTO DI INTERVENTO</b>		
SUPERFICIE COPERTA		MQ
SUPERFICIE UTILE		MQ
VOLUME		MC
PIANI		N°
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI		
MURATURA		
SOLAI		
COPERTURA		
SERRAMENTI		
ANNO DI COSTRUZIONE		
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA		
NOTE:		

\*\*\*: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO